



ZMf
Kousteensedijk 7
4331 JE Middelburg

0118 654180
info@zmf.nl
www.zmf.nl

NL91 TRIO 0391 0627 27

Waterschap Scheldestromen
t.a.v. Juridische Zaken
Postbus 1000
4330 ZW Middelburg

Datum 24 augustus 2026
Onderwerp Bezwaarschrift zaaknummer VTH1866

Geachte heer/mevrouw,

Waterschap Scheldestromen heeft een omgevingsvergunning verleend voor een water gerelateerde activiteit. Het waterschap geeft hiermee toestemming voor onttrekken van grondwater voor de nieuwbouw van hotel Bos en Duin aan de Duinweg in Oostkapelle. De vergunning is op 22 juli 2026 gepubliceerd in het Waterschapsblad en geregistreerd onder zaaknummer VTH1866. ZMf heeft zorgen over de nadelige gevolgen die deze activiteit met zich meebrengt voor het nabijgelegen Natura 2000-gebied de Manteling. Daarom dienen wij een bezwaarschrift in.

Belanghebbende

Voordat wij ons bezwaar verder toelichten willen wij eerst aangeven dat ZMf aangemerkt kan worden als een belanghebbende bij dit besluit van Waterschap Scheldestromen. Zeeuwse Milieufederatie is een vereniging. In artikel 2 van de statuten, welke gepubliceerd zijn op onze website, staat dat wij als doel hebben om in het belang van mens, flora en fauna, het juiste beheer te bevorderen van milieu, natuur en landschap in het bijzonder in de provincie Zeeland; dit alles in de meest ruime zin. Gelet hierop kan men stellen dat ZMf wordt geraakt in haar statutaire doelstellingen.

Droogtegevoeligheid van de Manteling

Deze zomer hadden wij te kampen met een extreem warme en droge zomer. Hiermee zullen we in de toekomst vaker worden geconfronteerd vanwege de klimaatverandering.

Het natuurgebied de Manteling van Walcheren is extra gevoelig voor langdurige droogte omdat het natuurgebied bestaat uit een combinatie van:

- 🌿 droge duinen en duingraslanden;
- 🌿 oude duineikenbossen;
- 🌿 vochtige duinvalleien;
- 🌿 historische buitenplaatsen met vijvers en bosgebieden.

Met name de vochtige duinvalleien en de kalkarme duingraslanden zijn afhankelijk van een voldoende hoge grondwaterstand. Bij langdurige droogte daalt het grondwaterpeil, waardoor deze habitats kunnen verdrogen. Daardoor krijgen grassen, struiken en ruigtekruiden meer kans en neemt de soortenrijkdom af.

Provincie Zeeland als beheerder

De bestuurlijke verantwoordelijkheid voor het beheer van de Manteling ligt bij de provincie Zeeland. De provincie noemt in het beheerplan van de Manteling van Walcheren de waterhuishouding expliciet als aandachtspunt waarvoor aanvullend onderzoek nodig is. Daarnaast wordt in de natuurdoelanalyse beschreven dat diverse natuurwaarden onder druk staan door verstoring van natuurlijke processen, waaronder hydrologische factoren.

Juist omdat de Manteling al te maken heeft met droogtedruk en omdat de provincie aanvullend onderzoek naar de waterhuishouding noodzakelijk acht, is grondwater een ecologisch gevoelig onderwerp in dit gebied.

Relevantie grondwateronttrekking voor de Manteling

Bij het bouwproject van Hotel Bos en Duin in Oostkapelle wordt bronbemaling toegepast om een bouwkuip droog te houden. De onttrekking kan leiden tot:

- verlaging van de grondwaterstand;
- uitdroging van wortelzones van bomen en struiken;
- minder toevoer van grondwater naar vochtige duinvalleien;
- extra stress voor kwetsbare Natura 2000-habitats tijdens droge perioden.

Zoals eerder aangegeven acht de provincie aanvullend onderzoek naar de waterhuishouding van de Manteling van Walchere noodzakelijk. De vergunning van het Waterschap Scheldestromen vraagt daarom om extra aandacht.

De cruciale vraag: hoe groot is de onttrekking?

Om goed te kunnen beoordelen of Natura 2000-waarden beïnvloed worden door de grondwateronttrekking zijn onderstaande gegevens van cruciaal belang:

- hoeveel m³ per uur;
- hoeveel m³ totaal;
- hoe lang de bemaling duurt;
- hoe diep wordt bemalen;
- welke berekende invloedssfeer de onttrekking heeft;
- welke ecologische toets is uitgevoerd.

De openbare kennisgeving vermeldt alleen dát er grondwater mag worden onttrokken, op bovenstaande vragen wordt niet ingegaan.

Natuurvergunning

Voor de nieuwbouw van Hotel Bos en Duin is ook een natuurvergunning van de provincie nodig. De provincie zal bij het verstrekken van deze vergunning niet alleen aandacht hebben voor de effecten op de natuur door de grondwateronttrekking maar ook rekening houden de effecten van onder andere recreatieve ontwikkelingen, menselijke activiteiten, stikstof, verdroging en klimaatverandering. Zover ons bekend is er nog geen natuurvergunning verstrekt door de provincie. Er is zelfs nog geen aanvraag voor een natuurvergunning ingediend door Hotel Bos en Duin.

Tenslotte

Wij zijn van mening dat eerst de uitkomsten van de overige noodzakelijke natuuronderzoeken bekend moeten zijn, zodat de provincie kan overgaan tot het verstrekken van de natuurvergunning.

Waterschap Scheldestromen is weliswaar niet verantwoordelijk voor de natuurvergunning en de natuuronderzoeken, maar moet zich wel kunnen verantwoorden voor de effecten op de natuur van de grondwateronttrekking. Omdat de provincie een integrale afweging maakt en alle ecologische risico's meeneemt bij de behandeling van de natuurvergunning, verzoeken wij u om de vergunning voor de grondwateronttrekking in te trekken en hiermee te wachten totdat de provincie de natuurvergunning heeft afgegeven.

Vanzelfsprekend zijn wij van harte bereid onze brief mondeling toe te lichten, mocht u daaraan behoefte hebben.

Met vriendelijke groet,

Ira von Harras

Directeur