

Handvaten voor toekomstige initiatieven duurzaam wonen



Wanneer er sprake is van een initiatief voor een duurzame woongemeenschap, moeten er diverse beslissingen worden genomen. Hierbij kan het lastig zijn om aan alles te denken en de juiste keuze te maken of te weten wat er mogelijk is.

In dit document zijn themas en onderdelen aan gekaart die kunnen inspireren, stimuleren en ondersteunen. Deze handvaten zijn tot stand gekomen na het onderzoeken van de mogelijkheden naar duurzame woongemeenschappen in Zeeland als afstudeerproject.

Doelgroep

- Wat is de doel groep
- Stel kernwaarden op, dit geeft houvast tijdens beslissingen en geeft aan nieuwe mensen aan wat er verwacht kan worden en of ze daar bij willen aansluiten.
- Bij het opzetten van een project, maak samen beslissingen en richt het in passend bij de groep mensen om samen eigenaarschap te hebben van het gebied.

Locatie

- Voor een geschikte locatie is het belangrijk om samen met de desbetreffende gemeente en overheid te kijken waar er mogelijkheden zijn.
- Wat zijn belangrijke elementen voor de woongemeenschap qua locatie.
- Het perceel zelf moet ook passen bij het soort woongemeenschap, denk aan grootte, positie ten opzichte van de omgeving en bebouwing, huidig gebruik en de staat van het perceel.

Analyse

Om dit goed in kaart te brengen, is het nodig om onderzoek te doen naar het desbetreffende gebied.

- Kijk naar de omgeving en de verbindingen; vervoer, sociaal, faciliteiten, netwerken en landschappelijke elementen.
- Wat voor groene en blauwe netwerken zijn er in de buurt.
- Wat voor soort bebouwde omgeving is nabij gelegen.

Ontwerp

Om het terrein vervolgens te ontwerpen, zijn er ook ontzettend veel mogelijkheden. Het is belangrijk om dat goed te laten aansluiten bij de wensen van de groep en ook hier kunnen de kernwaarden hulp bij bieden.

- Wat voor soort huizen komen er? Dit is ook belangrijk voor de locatiebepaling.
- Is er een gedeelde ruimte en wat bevindt zich daar?
- Is er ook een verzamelruimte buiten?
- Wat is de verhouding tussen privé en gedeeld van de buitenruimte?
- Is opslagruimte gedeeld of alleen privé of een mix?
- Mogen er auto's het terrein op?
- Denk bij het inrichten aan natuur inclusiviteit en diversiteit.
- Hoe speelt water een rol in de inrichting als vijver, biodiversiteitsbron, wateropslag?
- Wordt er zelf voedsel verbouwd, met een moestuin of meer voedselbos?
- Denk aan duurzame materialen voor de gebouwen, maar ook voor de buitenruimte-inrichting. Duurzaam kan zijn: tweedehands, geüpgradede, gerecyclede of biobased materialen en producten.
- Wat voor energie wordt er gebruikt en hoe en waar wordt het geproduceerd?
- Hoe zit het watersysteem in elkaar? Hoe circulair maak je het en hoe zorg je voor een laag watergebruik?

Kansen

- Liggen er kansen op de grotere schaal voor verbinding? Qua groen en blauwe netwerken.
- Of meer met andere omwonende, dat het een sociaal verbindende rol kan vervullen? Wellicht met educatie, inloop plek of als buurthuis.
- Vergroot je de doelgroep van deelmobiliteit?
- Kan een duurzame woongemeenschap als testlocatie dienen voor innovaties?