



ZMf
Kousteensedijk 7
4331 JE Middelburg

0118 654180
info@zmf.nl
www.zmf.nl

NL91 TRIO 0391 0627 27

Gemeente Borsele
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 1
4450 AA Heinkenszand

Datum 26 januari 2026
Onderwerp Zienswijze TAM-omgevingsplan "Hoofdstuk 22i Uitbreiding TOP 's-Gravenpolder" en ontwerp beeldkwaliteitsplan

Geachte leden van de gemeenteraad van Borsele,

ZMf (Zeeuwse Milieufederatie) heeft kennisgenomen van het ontwerp TAM-omgevingsplan "Hoofdstuk 22i Uitbreiding TOP 's-Gravenpolder" en het bijbehorende ontwerp beeldkwaliteitsplan.

Onze zienswijze richt zich specifiek op de afhandeling en conclusies van het Verkennend en aanvullend bodemonderzoek (Bijlage 12).

Verontreiniging met minerale olie

Een conclusie van het aanvullende bodemonderzoek is dat de verontreinigingen met minerale olie in met name de bovengrond zeer waarschijnlijk te relateren is aan het verwerken van tarragrond op het perceel en zijn het gevolg van een natuurlijk proces. De verwachting is dat de verontreinigingen afnemen in een zuurstofrijke omgeving.

Vervolgens wordt aanbevolen de resultaten voor te leggen aan het bevoegd gezag om eventuele vervolgstappen te bepalen. Het bevoegd gezag bepaalt of een nader te bepalen vorm van onderzoek en/of maatregelen noodzakelijk zijn. Het is ons niet duidelijk of er gevolg wordt gegeven aan deze aanbeveling.

Asbest

Verder wordt in het Verkennend en aanvullend bodemonderzoek melding gemaakt van het aantreffen van asbesthoudend materiaal op het maaiveld op diverse plekken binnen het perceel. Daarom wordt een verkennend asbest in grondonderzoek volgens de NEN 5707 geadviseerd. Ook hier is ons niet duidelijk of aan dit advies gevolg is gegeven.

Wij verzoeken u om bij de vaststelling van het plan bovenstaande punten en de gevraagde informatie openbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

Ira von Harras

Directeur