



ZMf
Kousteensedijk 7
4331 JE Middelburg

0118 654180
info@zmf.nl
www.zmf.nl

NL91 TRIO 0391 0627 27

Gemeente Reimerswaal
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 70
4416 ZH Kruiningen

Datum 01 december 2025
Onderwerp Zienswijze Koers 2040 Strategische Visie Reimerswaal

Geachte College,

De ontwerp-omgevingsvisie van de Koers 2040 Reimerswaal ligt momenteel ter inzage. Hierbij dient ZMf hierop een zienswijze in.

Om te beginnen willen wij u een welgemeend compliment geven met de omgevingsvisie die voorligt. Er is aandacht voor duurzame thema's als energie, warmte, klimaat, mobiliteit, versterken van de natuur en biodiversiteit en circulariteit. Toch willen wij nog een aantal aandachtspunten aan de orde brengen.

Lichthinder

In de omgevingsvisie is aandacht voor geluidshinder maar wij missen de aandacht voor lichthinder. Omdat het grootste kassencomplex van Zeeland is gevestigd bij Rilland, vraagt dit wel om uw aandacht. De duisternis is in ons deltagebied van groot belang voor veel diersoorten, maar ook voor de mens, die beter functioneert bij een ongestoord dag- en nachtritme. Een concrete aanpak van lichtvervuiling en het terugdringen van lichtemissies ontbreekt. Wij vinden dat een gemiste kans.

Spuitvrije zones

In de omgevingsvisie staat dat landbouw een belangrijk is voor de economie en werkgelegenheid in Reimerswaal. Verder speelt akkerbouw een belangrijke rol in innovatie en vernieuwing. Daarnaast is de fruitteelt nadrukkelijk aanwezig. Er is sprake van moderne bedrijven van voldoende omvang die de transformatie naar toekomstbestendigheid aankunnen. Ook op het gebied van bedrijfsopvolging vormen agrarische bedrijven in Reimerswaal een positieve uitzondering op de situatie in Nederland, waar dit vaak een probleem is. Juist daarom achten wij het belangrijk dat de gemeente Reimerswaal het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen reguleert. Een manier om dit te regelen is door in de omgevingsvisie spuitvrije zones aan te wijzen rondom kwetsbare locaties zoals woningen, verzorgingstehuizen, kinderdagverblijven en scholen.

Geen hoogbouw

Uit de Toekomstvisie Reimerswaal maken wij op dat in alle kernen van de gemeente Reimerswaal wonen een belangrijk thema is. Voor Kruiningen wil men de mogelijkheid onderzoeken van een nieuw woongebied tussen het Achterwegje en de Langeweg. Voor de overige zes dorpen wordt onder andere gesproken over toevoegen van kwalitatief hoogwaardige woongebieden en kwaliteitsverbetering van de huidige woningvoorraad. Wij vragen ons af wat deze toevoeging van kwalitatief hoogwaardige woongebieden inhoudt en aan wat voor soort woningen (vrijstaande woningen, twee-onder-één-kap, hoekwoningen, tussenwoningen, appartementen) wij moeten denken?

ZMf is van mening dat appartementen en hoogbouw niet geschikt zijn voor dorpen. Hoogbouw kan interessant zijn, maar dan in stedelijk gebied en niet in het landelijk gebied van Reimerswaal met haar karakteristieke dorpen, buurtschappen, natuurgebieden en polders.

Volgens ons ligt er een goede basis die de ambities beschrijft van en voor Reimerswaal. Wij vragen om een extra stap op een aantal onderwerpen, die zijn toegelicht in deze zienswijze.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink that reads "Ira von Harras". The signature is written over a blue horizontal line that has a slight upward curve at the right end.

Ira von Harras

Directeur