

Bijeenkomst Zeeuws Kennisplatform VvE's

Samen slim met energie



Zeeuws Klimaatfonds



Welkom allen!

- ✿ 6^e bijeenkomst Zeeuws kennisplatform VvE's
 - ✿ Samen slim met energie
 - ✿ Rondetafelgesprek: Waar ben je mee bezig?
- 

Agenda

- | | | |
|-------------|--|----------------------------------|
| ✓ 13.30 uur | Inloop met thee/koffie | |
| ✓ 13.45 uur | Opening door dagvoorzitter | Erwin Vogel ZMF |
| ✓ 13.55 uur | Toekomstperspectief voor VvE's | Inge van Beek VvE Belang |
| ✓ 14.55 uur | Pauze met koffie en thee | |
| ✓ 15.10 uur | Elektrisch verwarmen: Nieuwe inzichten | Piet Maaskant VvE de Hertenhof |
| ✓ 15.50 uur | Stellingen over verduurzaming | Mieke van den Bergh Goes |
| ✓ 16.25 uur | Update SVVE-subsidie | Joanne den Toom Terneuzen |
| ✓ 16.30 uur | Afronding en netwerkborrel | |

Zeeuws kennisplatform VvE's

17 november 2025, Inge van Beek

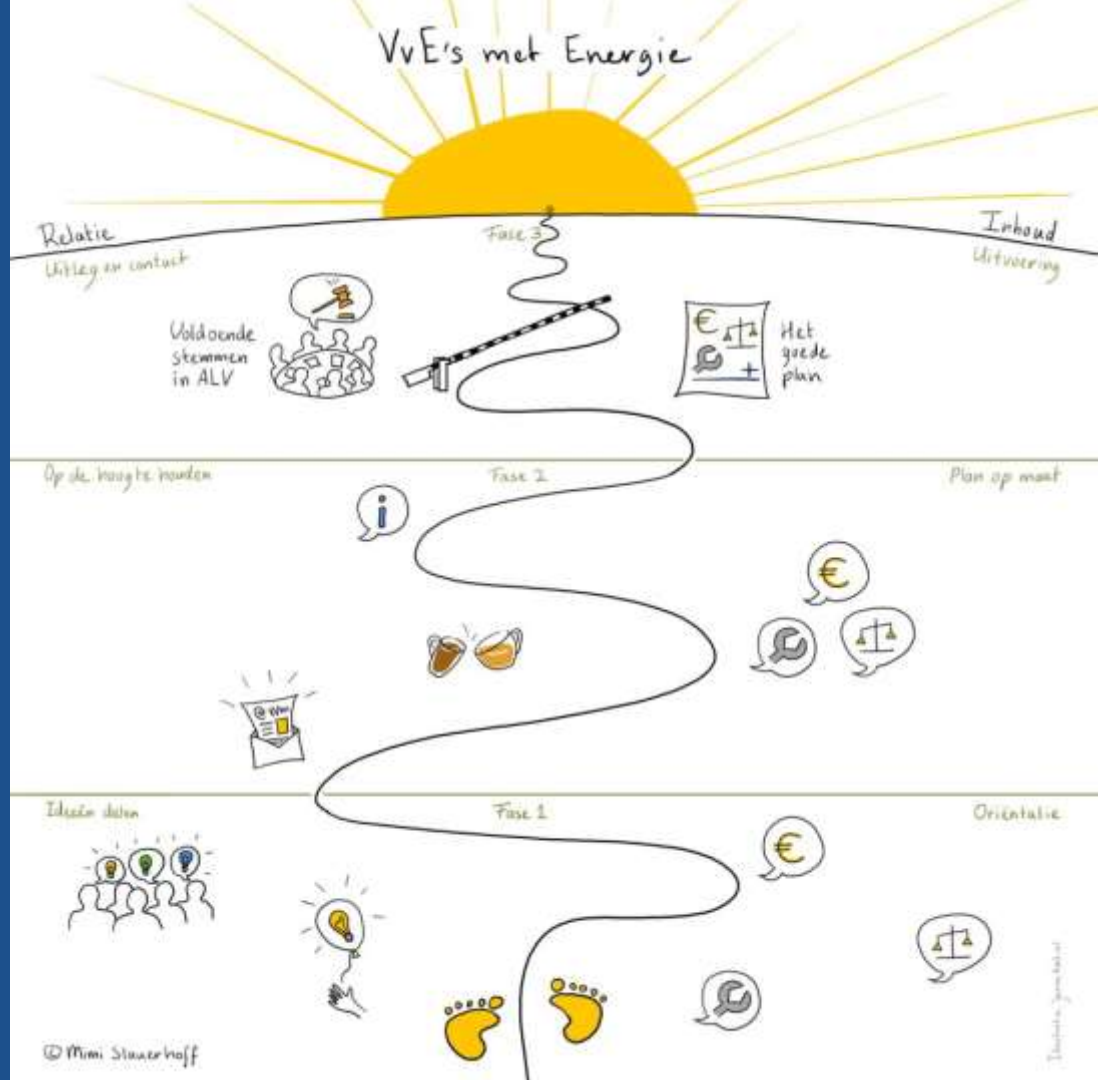


Belangenorganisatie voor de
VvE en appartementseigenaar





Belangenorganisatie voor de
VvE en appartementsseigenaar



Vergroot je kennis met VvE Belang!



VvE Belang Magazine



Laatste nieuws



Vraag van de VvE



Webinars & Podcasts



VvE Tools



Boeken

Onze opleidingen



Bestuurders



Beheerders / Organisaties



Appartementseigenaars



Gemeenten

Opleidingen: bestuurders

E-Learning:
Verantwoord
VvE-Bestuur



E-Learning:
Kascommissie



Tweedaagse Vakopleiding
– VvE Beheer en Bestuur
(Op locatie)



Tweedaagse Vakopleiding
– VvE Beheer en Bestuur
(Online)



Bestuurders



Regelgeving nodig

Om te vergaderen



Om gebouw in
goede staat te houden



Om kosten te
verdelen



Om te bepalen wat
wel en niet mag:
rechten en plichten



VvE-versnellingsagenda: Samen naar een duurzame VvE

De verduurzaming van VvE-woningen loopt achter, vergeleken met woningen die geen onderdeel zijn van een VvE. Om de klimaatdoelen van 2030 en 2050 te halen verdienen VvE's extra aandacht.

Deze agenda is bedoeld om het voor VvE's eenvoudiger te maken om gezamenlijk hun gebouw te verduurzamen.



4 VvE's dragen bij aan klimaatdoelen.
5 In Nederland 125.000 VvE's verduurzaamd.

Toelichting:

Eenvoudige besluitvorming VvE

- 1 Afschaffing opkomsteis ALV (quorum)
Voor een verduurzamingsbesluit op een ledenvergadering geldt geen opkomsteis.
- 2 Gewone meerderheid 50% + 1
Minimaal benodigde stemmen bij verduurzaming verlaagd.
- 3 Wijzigen instemmingsrecht huurders
70% van alle huurders die op het voorstel reageren moet instemmen.

Kosten van verduurzaming omlaag

- 4 Lagere rente via Warmtefonds
De VvE-energiebespaarlening is verlaagd met 1,5%.
- 5 Uitbreiding subsidie (SVVE)
Onder andere verandering in subsidievoorwaarden voor procesbegeleiding en stapeling van lokale subsidies wordt mogelijk gemaakt.

Beter ondersteuning bij verduurzaming

- 6 Alle informatie op verbeterjehuis.nl
Verbeterde en meer informatie voor VvE's en appartementseigenaren.
- 7 Ondersteuning via VvE-verduurzamingsloket
Landelijk VvE-verduurzamingsloket voor betere ondersteuning.



Verduurzamen

- Isolerende mogelijkheden
- Ventilatie mogelijkheden
- Alternatieve warmtebronnen
- Hernieuwbare energie



Proces



Stap 1
Oriëntatie en
inspiratie

Stap 2
Haalbaarheids-
onderzoek

Stap 3
Verdiepings-
onderzoek

Stap 4
Uitwerken van
plan van aanpak

Stap 5
Bouw-
voorbereiding en
uitvoering







Laat u inspireren door ervaringen van anderen



De gemeente



VvE Belang Magazine



WoonWijzerWinkel



& meer – Kijk om u heen!



Houd ook rekening met mensen die...

Alles tot achter de komma willen weten

Willen uitstellen ("Morgen is alles beter/goedkoper/niet meer nodig")

Onder het dak wonen (penthouse)

Hoogbejaard zijn ("Het zal mijn tijd wel duren")

Die alles tegelijk willen verbeteren



Proces

Stap 1
Oriëntatie en
inspiratie

Stap 2
Haalbaarheids-
onderzoek

Stap 3
Verdiepings-
onderzoek

Stap 4
Uitwerken van
plan van aanpak

Stap 5
Bouw-
voorbereiding en
uitvoering



Wie wonen er in uw
VvE?

Breng de wensen en
behoeften in kaart

Leer uw gebouw beter
kennen

Laat u inspireren door
ervaringen van
anderen

Is in uw VvE
voldoende kennis en
kunde





Pauze

Koffie en thee

Welkom terug om **15:10 uur**.





HERTENHOF in Bruinisse

Sinds okt. 2023 is

**60% van onze bewoners tot
tevredenheid GASVRIJ**

DUURZAAM ELEKTRISCH VERWARMEN door OMDENKEN



- Gasvrij tegen relatief lage maandlasten in de Hertenhof.
- Aansporing om te gaan omdenken door spreker in de Zeeuwse BIB.
- Iedereen praat voor zichzelf, toch?
- Arbeid-, woning- & grondstofschaarste en toch weggijken. Hoe kan dat?
- Hoe kortzichtig denken wij? Én hoe we in eigen voet kunnen schieten!
- Duurzaamheid van oude gasketels belichten.
- Realiteitsdoelen en relevantie ...
- Eerste blikken op elektrische ketels ...



Gasketel



Elektrische
ketels
(naast WTW)



ENERGIE PRESTATIE

- In het kader van de energieprestatie zouden experts moeten weten en melden, dat het bouwbesluit aangeeft, dat er voor 1kWh stroomopwekking niet meer dan 1,31kWh aan fossiele energie mag worden gebruikt. Daarmee passen elektr. systemen met contracten voor groene stroom die voldoende duurzame bronnen gebruiken, zoals PV-panelen, vaak binnen de Europese ECO-Design regelgeving.
- 7.500kWh op 15.000kWh minder energie naar ons gebouw met 24 stuks eigen zonnepanelen en LED-Verlichting. Daarnaast werd nog 8.500kWh teruggeleverd.
- Denkpatronen werden met veel info en rekenmodellen bij de bewoners omgezet.
- Bewoners, projectontwikkelaars, bouwers, kopers, politici of financieel adviseurs, denk je allemaal eens in wat er allemaal niet meer nodig is, of zal gaan ontbreken!



Wat heeft ons denkpatroon omgezet of opgeleverd



- Elektrische cv-ketels & tapwatergeisers zijn op groene energie 100% uitstootvrij.
- Deze stroomketels hebben geen frequent onderhoud nodig.
- De elektrische ketels scoren met weinig onderdelen en 30% minder volume kleinere CO2 voetprints dan gasketels en warmtepompen met evt. boilers.
- De verbruiken van 7 uit 12 e-ketels zijn 2-jaar bijgehouden.
- Met dubbele radiatoren worden de resultaten tot 15% gunstiger.

Wat kun je nog meer verbeteren.



Gevel doorvoeren voor monoblock airco 's
(afvoeren door woonkamer naar balkon)



Monoblock airco 's in woonkamer en slaapkamer



Thuisaccu (zwart)
op wcd
(aparte groep)



- **Als je thuis bent, of op afstand je apparatuur kunt besturen, kun je met eigen panelen en slim gebruik van je apparatuur eenvoudig met je zonopbrengst wat extra verduurzamen.**
- **Met extra investeringen in bijv. airconditioners of thuisaccu's kan je de verduurzaming verder uitbouwen.**
- **Informatie over de investeringen.**

Verder



1. Monoblock airco 's voor: - beperken zomerse zonnestroom overschot door koeling, en
- leveren goedkope bijverwarming in het najaar, winter & voorjaar.
2. Er ontstaan kansen voor de laadstroom van (PH)EV auto 's.
3. Elektr. verbruik kun je met een dongel van HomeWizard in de P1 poort op de slimme meter op je telefoon uitlezen .



dongel op
slimme
meter

4. Voorbeeld 'VERWARMINGSPROGRAMMA' voor een automatische klokthermostaat

Schema	Dagen 1-5 (maandag t/m vrijdag)		Dagen 6-7 (zaterdag & zondag)	
Periode	Tijd	°C	Tijd	°C
Prog. 1	7.00 - 8.00	19°	7.00 - 8.00	19°
Prog. 2	8.00 - 12.00	19,5°	8.00 - 12.00	19,5°
Prog. 3	12.00 - 14.00	20°	12.00 - 14.00	20°
Prog. 4	14.00 - 18.00	20°	14.00 - 18.00	20°
Prog. 5	18.00 - 22.30	20,5°	18.00 - 22.30	20,5°
Prog. 6	22.30 - 7.00	18°	22.30 - 7.00	18°
Druk op de plus (+) of de min (-) om de temperatuur tijdelijk te verhogen of te verlagen. Op de ingestelde schakeltijden komt het programma weer terug op de ingestelde temperatuur.				
Mocht je wat langer uithuizig zijn, zet dan de thermostaat op handmatig.				

Honeywell Home

Thermostaat T4, T4R en T4M

Gebruikershandleiding



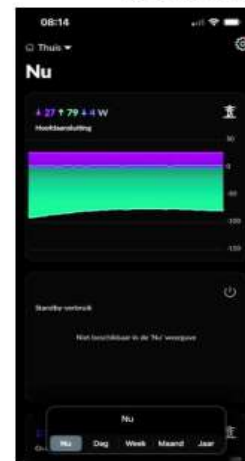
T4
Thermostaat met display



T4R
Thermostaat met display en touch screen

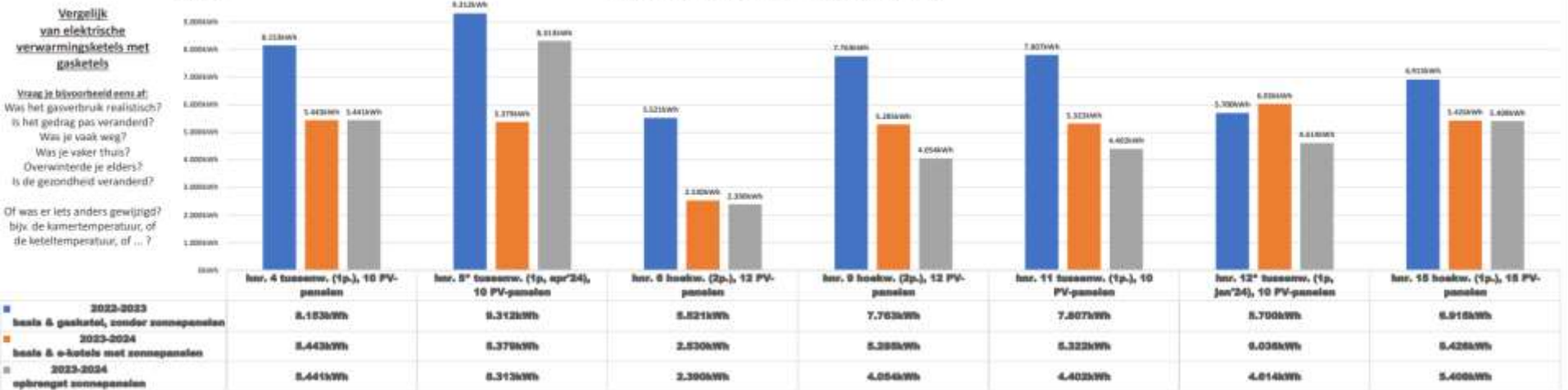
5. Waar blijft de waterstof optie!

grafieken op mob telefoon



Elektrisch verwarmen

Nieuwe inzichten in het energieverbruik



Elektrisch verwarmen

Nieuwe inzichten in het energieverbruik

Vergelijk van elektrische verwarmingsketels met gasketels

Referentie kader:
Gasverbruik seizoen
2022-2023 in kWh
(1m² = 8,79kWh)

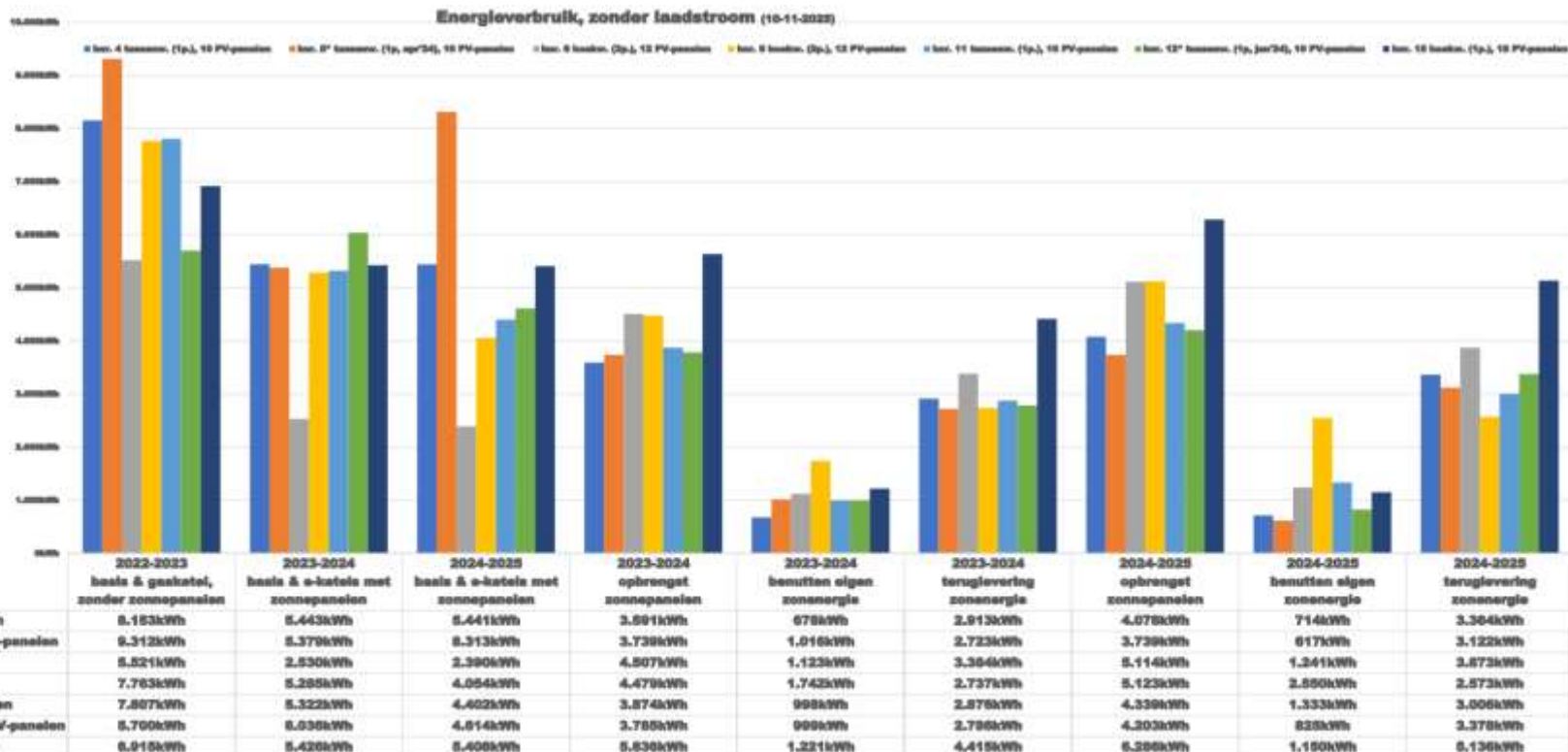
- Advies voor lage verbruikers:
- plaats dubbele LT-radiatoren voor lage keteltemperatures 45-50°C (hnr. 6+9).
- monteer circulatie ventilatoren onder de radiatoren (hnr. 6+9) voor optimale spreiding van de warmte.
- plaats rekruken (hnr. 9) of sluit gordijnen tegen koudestraling.
- zet diep in de woonkamer.
- klokthermostaat op automatisch instellen (hnr. 9).

Airco & thuisaccu:
Hnr. 9 plaatste eind feb. '25 een AC voor de woon- & slaapkamer aan de voorgevel.
Medio apr '25 werd een thuisaccu van 2,5kWh geplaatst.

Opmerking:
*) Door persoonlijke omstandigheden kan de verwarming in de woning (tijdelijk) verhoogd zijn (gewent).

Elektrische zonnepanelen
Gebruik kWh ketels 0,25kWh p/m²

- hnr. 4 tussenerw. (1p.), 10 PV-panelen
- hnr. 5* tussenerw. (1p, apr'24), 10 PV-panelen
- hnr. 6 hoekw. (2p.), 12 PV-panelen
- hnr. 9 hoekw. (2p.), 12 PV-panelen
- hnr. 11 tussenerw. (1p.), 10 PV-panelen
- hnr. 12* tussenerw. (1p, jan'24), 10 PV-panelen
- hnr. 15 hoekw. (1p.), 10 PV-panelen



Stok- + verhuurkosten		datum 14-11-2023		bouwjaar 2006		oplevering gebouwd okt 2007		aantal app. 21		bouwlagen 3+2-pentho.		park, garage %boven maaiveld		12 app. + VtE gasvrij	
Hnr. 4 (tussenwoning B0, 1-p.)		Hnr. 5 (tussenwoning B0, 1-p.)		Hnr. 6 (hoekwoning B0, 2-p.)		Hnr. 9 (hoekwoning ET2, 2-p.)		Hnr. 11 (tussenwoning ET2, 1-p.)		Hnr. 12 (tussenwoning ET2, 1-p.)		Hnr. 15 (hoekwoning ET3, 1-p.)		Gemiddeld	
okt 23 - sep 24		okt 24 - sep 25		okt 23 - sep 24		okt 24 - sep 25		okt 23 - sep 24		okt 24 - sep 25		okt 23 - sep 24		okt 24 - sep 25	
maandlasten, ca.		maandlasten, ca.		maandlasten, ca.		maandlasten zonder laad-kWh, ca.		maandlasten, ca.		maandlasten, ca.		maandlasten, ca.		23-24 60,28€/kWh gem. 4.47 p/mnd 24-25 60,30€/kWh gem. 4.35 p/mnd	
€ 61	€ 50	€ 64	€ 125	€ 20	€ 36	€ 61	€ 34	€ 59	€ 33	€ 78	€ 30	€ 24	€ 7	PV-panelen	
PV-panelen, 10x		PV-panelen, 10x		PV-panelen, 12x		PV-panelen, 12x		PV-panelen, 10x		PV-panelen, 10x		PV-panelen, 10x		PV-panelen	
3.591kWh	4.078kWh	3.739kWh	4.252kWh	4.507kWh	5.114kWh	4.479kWh	5.123kWh	3.874kWh	4.339kWh	3.785kWh	4.303kWh	5.639kWh	6.299kWh	gem. 4.500kWh	
uittufften eigen zonenergie		uittufften eigen zonenergie		uittufften eigen zonenergie		uittufften eigen zonenergie		uittufften eigen zonenergie		uittufften eigen zonenergie		uittufften eigen zonenergie		uittufften eigen zonenergie	
878kWh	714kWh	1.018kWh	1.130kWh	1.123kWh	1.241kWh	1.742kWh	2.550kWh	988kWh	1.333kWh	999kWh	825kWh	1.221kWh	1.150kWh	1.134kWh	
18.5%	17.5%	27.2%	20.6%	24.9%	24.3%	38.9%	49.8%	25.8%	30.7%	25.8%	19.6%	21.7%	18.3%	26.0%	
raming eigen zonenergie @ basis		raming eigen zonenergie @ basis		raming eigen zonenergie @ basis		raming eigen zonenergie @ basis		raming eigen zonenergie @ basis		raming eigen zonenergie @ basis		raming eigen zonenergie @ basis		raming eigen zonenergie @ basis	
189kWh	232kWh	421kWh	340kWh	997kWh	1.168kWh	724kWh	1.237kWh	404kWh	661kWh	399kWh	485kWh	524kWh	495kWh	gem. 501kWh	
raming eigen zonenergie @ stoken		raming eigen zonenergie @ stoken		raming eigen zonenergie @ stoken		raming eigen zonenergie @ stoken		raming eigen zonenergie @ stoken		raming eigen zonenergie @ stoken		raming eigen zonenergie @ stoken		raming eigen zon-kWh's @ stoken	
489kWh	463kWh	594kWh	700kWh	126kWh	79kWh	671kWh	723kWh	594kWh	723kWh	600kWh	340kWh	697kWh	655kWh	gem. 536kWh	
raming eigen zonenergie @ laden		raming eigen zonenergie @ laden		raming eigen zonenergie @ laden		raming eigen zonenergie @ laden		raming eigen zonenergie @ laden		raming eigen zonenergie @ laden		raming eigen zonenergie @ laden		raming eigen zonenergie @ laden	
0kWh	0kWh	0kWh	0kWh	0kWh	0kWh	347kWh	591kWh	0kWh	0kWh	0kWh	0kWh	0kWh	0kWh	67kWh	
basis-, stook- & evt. laad-energie		basis-, stook- & evt. laad-energie		basis-, stook- & evt. laad-energie		basis-, stook- & evt. laad-energie		basis-, stook- & evt. laad-energie		basis-, stook- & evt. laad-energie		basis-, stook- & evt. laad-energie		basis-, stook- & evt. laad-energie	
5.443kWh	5.443kWh	5.379kWh	8.313kWh	2.530kWh	2.390kWh	6.547kWh	5.313kWh	5.322kWh	4.402kWh	6.036kWh	4.614kWh	5.429kWh	5.408kWh	5.183kWh	
laadstroom		laadstroom		laadstroom		laad-kWh, excl. zon (bron kWh-meter)		laadstroom		laadstroom		laadstroom		laadstroom	
						1.262kWh	1.258kWh								
						laad-kWh, incl. zon gewicht auto: 1.812kg									
						915kWh		868kWh							
						7.596 km ca. 42.5km op 90kWh		8.735 km							
basis- & stook-kWh, excl. laadstroom		basis- & stook-kWh, excl. laadstroom		basis- & stook-kWh, excl. laadstroom		basis- & stook-kWh, excl. laadstroom		basis- & stook-kWh, excl. laadstroom		basis- & stook-kWh, excl. laadstroom		basis- & stook-kWh, excl. laadstroom		basis- & stook-kWh, excl. laden	
5.443kWh	5.443kWh	5.379kWh	8.313kWh	2.530kWh	2.390kWh	5.285kWh	4.454kWh	5.322kWh	4.402kWh	6.036kWh	4.614kWh	5.429kWh	5.408kWh	5.045kWh	
basis-kWh		basis-kWh		basis-kWh		basis-kWh		basis-kWh		basis-kWh		basis-kWh		basis-kWh	
1.479kWh	1.436kWh	1.918kWh	1.999kWh	1.153kWh	964kWh	1.911kWh	1.298kWh	1.621kWh	1.364kWh	2.126kWh	2.040kWh	1.867kWh	1.699kWh	gem. 1.628kWh	
stook-energie incl. eigen zonnestroom		stook-energie incl. eigen zonnestroom		stook-energie incl. eigen zonnestroom		stook-energie incl. eigen zonnestroom		stook-energie incl. eigen zonnestroom		stook-energie incl. eigen zonnestroom		stook-energie incl. eigen zonnestroom		stook-kWh t.o.v. gas-kWh	
3.964kWh	5.56kWh/m²	3.461kWh	4.55kWh/m²	8.314kWh	8.14kWh/m²	3.721kWh	6.7kWh/m²	3.701kWh	5.8kWh/m²	3.910kWh	10.3kWh/m²	3.750kWh	7.2kWh/m²	3.442kWh	
stookenergie excl. eigen zonnestroom		stookenergie excl. eigen zonnestroom		stookenergie excl. eigen zonnestroom		stookenergie excl. eigen zonnestroom		stookenergie excl. eigen zonnestroom		stookenergie excl. eigen zonnestroom		stookenergie excl. eigen zonnestroom		stookenergie excl. eigen zonnestroom	
4.453kWh	6.33kWh/m²	4.458kWh	6.2kWh/m²	4.056kWh	5.2kWh/m²	4.392kWh	7.9kWh/m²	4.295kWh	6.8kWh/m²	4.510kWh	11.9kWh/m²	4.459kWh	8.5kWh/m²	3.978kWh	
teruglevering		teruglevering		teruglevering		teruglevering		teruglevering		teruglevering		teruglevering		teruglevering	
2.913kWh	3.364kWh	2.723kWh	3.122kWh	3.364kWh	3.873kWh	2.737kWh	2.573kWh	2.876kWh	3.096kWh	2.786kWh	3.378kWh	4.415kWh	5.136kWh	3.966kWh	
Impact op het elektriciteitsnet		Impact op het elektriciteitsnet		Impact op het elektriciteitsnet		Impact op het elektriciteitsnet		Impact op het elektriciteitsnet		Impact op het elektriciteitsnet		Impact op het elektriciteitsnet		Impact op het elektriciteitsnet	
2.530kWh	2.077kWh	2.656kWh	5.191kWh	653kWh	-1.483kWh	2.548kWh	2.072kWh	2.468kWh	1.396kWh	3.250kWh	1.236kWh	1.011kWh	272kWh	1.739kWh	
Verbruik '23-25 (gepaste t ₀ = 8.9kWh)		Verbruik '23-25 (gepaste t ₀ = 8.9kWh)		Verbruik '23-25 (gepaste t ₀ = 8.9kWh)		Verbruik '23-25 (gepaste t ₀ = 8.9kWh)		Verbruik '23-25 (gepaste t ₀ = 8.9kWh)		Verbruik '23-25 (gepaste t ₀ = 8.9kWh)		Verbruik '23-25 (gepaste t ₀ = 8.9kWh)		Verbruik '23-25 (gepaste t ₀ = 8.9kWh)	
gas 725m³	gas 8.373kWh	gas 775m³	gas 6.812kWh	gas 375m³	gas 3.206kWh	gas 555m³	gas 4.878kWh	gas 635m³	gas 5.582kWh	gas 380m³	gas 3.340kWh	gas 525m³	gas 4.615kWh	gas 567m³	
basis	1.778kWh	basis	2.499kWh	basis	2.225kWh	basis, excl. laadstroom	2.885kWh	basis	2.225kWh	basis	2.360kWh	basis	2.293kWh	basis	
samen	8.151kWh	samen	9.311kWh	samen	5.521kWh	samen	7.763kWh	samen	7.807kWh	samen	5.709kWh	samen	6.909kWh	samen	
woonkamer met open keuken		woonkamer met open keuken		woonkamer met open keuken		woonkamer met open keuken		woonkamer met open keuken		woonkamer met open keuken		woonkamer met open keuken		woonkamer met open keuken	
56m²	148m²	56m²	146m²	71m²	151m²	71m²	165m²	56m²	146m²	83m²	164m²	71m²	185m²	71m²	
WTW voordeel		WTW voordeel		WTW voordeel		WTW voordeel		WTW voordeel		WTW voordeel		WTW voordeel		WTW voordeel	
+ 40W@20°	5.358W	+ 40W@20°	5.356W	+ 40W@20°	8.7kWh	+ 40W@20°	6.793W	+ 40W@20°	5.358W	+ 40W@20°	6.028W	+ 40W@20°	6.793W	2° geeft max 10% verschil, ook in tarief	
+ 45W@22°	6.028W	+ 45W@22°	6.028W	+ 45W@22°	8.243W	+ 45W@22°	7.842W	+ 45W@22°	6.028W	+ 45W@22°	6.762W	+ 45W@22°	7.842W		
HR++ gas opp.	17.9m²	HR++ gas opp.	17.9m²	HR++ gas opp.	17.9m²	HR++ gas opp.	17.9m²	HR++ gas opp.	17.9m²	HR++ gas opp.	17.9m²	HR++ gas opp.	24.4m²	19.8m²	
plafond opp.	56.0m²	plafond opp.	56.0m²	plafond opp.	56.0m²	plafond opp.	74.8m²	plafond opp.	63.0m²	plafond opp.	63.0m²	plafond opp.	71.0m²	61.8m²	
thermostaat: handbediening		thermostaat: 2-10-25 op automatisch		thermostaat: handbediening		thermostaat: automatisch (Nok)		thermostaat: handbediening		thermostaat: handbediening		thermostaat: handbediening		thermostaat: handbediening	
				thermostaat: dubbele radiatoren 2008 & circ. vent. 2024		dubbele radiatoren+circ. vent. feb'23								vanaf eind sep '23 in bedrijf	
				afro woon- & slaapkamer: feb'25		afro woon- & slaapkamer: feb'25								250 stuks zonnepanelen voor 20 van 21 appartamenten, de VtE heeft er 24.	

Opmetingen:	De metingen werden gebouwd onder bouwheer 2008 en worden in 2007 opgeleverd.
ECV herstelverbruik in principe min. 10% minder energie dan gasketels (tenzij de situatie verandert). E-geisers dan het zelfst. tot 28% better. Samen scoren ze kleinere CO ₂ -voetsporen dan combi.	Raminge tapwaterverbruik p.p.d.g.m. x-min. douche (tussen 6-10 l/min) x-min. j: 1 pers. huish. = 750W/h. 2-pers. huish. = 900W. Bij frequent badgebruik al naar 4000W/p.p. extra.
Dubbele radiatoren met reflex flits & circulatieve ventilatoren zijn ruim 15% gunstiger in gebruik (dit geldt ook bij gasketels).	Stroomtoeslag loopt van eind sep. tot eind apr. Tussentijd s&p. is er vaak alleen het bodstroomtoelap. Tapwaterverbruik.
Uddere met een warmtepomp kan 10% minder kosten als een gasboiler.	De calorische bovensneling van 9,9kW/m² - met toegevoegde warmte uit rookgascondensatie - is zonder vloerverwarming op een lage keteltemperatuur houdbaar.
	De calorische bovensneling van 9,9kW/m² - met toegevoegde warmte uit rookgascondensatie - is zonder vloerverwarming op een lage keteltemperatuur houdbaar.

[illegible]

e-ketelverbruik okt-2024-sep-2025							Vergelijk hybride warmtepompen met gas-combi-ketels ** t.o.v. elektrische ketels.		warmtepompverbruik okt-2024-sep-2025					
Gebruik 15kW tapwaterketels: 0,25kWh p/min.									Gebruik 24kW combi-ketels: 0,29kWh p/min.					
hnr.	stoken	basis	totaal	verschil w-pomp	excl. PV 's	woon- kamer °C			woon- kamer	hnr.	stoken	basis	totaal	extra 7,5%
4	3.405	1.436	4.840	-6,4%	5.554	20,0	voorbeeld woning 11		19,0	4	3.505	1.668	5.173	5.561
5	5.367	1.999	7.366	21,0%	8.496	21,0			19,0	5	3.747	2.339	6.086	6.542
6	1.406	984	2.390	-39,7%	3.631	19,0	gasverbr. 2022-23	635m³	19,0	6	1.813	2.150	3.963	4.260
9 *	3.249	1.398	4.648	-12,6%	6.607	20,0	kWh-verbruik	5.582kWh	19,0	9	2.683	2.635	5.318	5.717
11	2.583	1.364	3.947	-22,5%	5.280	20,0	gasverbruik40% **	254m³	19,0	11	3.070	2.025	5.095	5.477
12	2.188	2.040	4.228	-3,1%	5.053	20,0	als 1m³= 8,79kWh	2.233kWh	19,0	12	1.837	2.525	4.362	4.689
15	3.156	1.696	4.851	2,6%	6.002	20,0	COP4 25% van 60%	837kWh	19,0	15	2.538	2.191	4.729	5.084
tot.	21.353	10.917	32.270	-60,7%	40.622	dubbele radiatoren	stookverbruik	3.070kWh	vloer- ver- warming	tot.	19.193	15.533	34.726	dubbele radiatoren
gem.	3.050	1.560	4.610	gem.	5.803	+ circulatie ventilators	basisverbruik	2.225kWh		gem.	2.742	2.219	4.961	+ circulatie ventilators
met zonnepanelen					zonder	e-ketel: 45-50°C	stroomverbruik	5.295kWh		zonder zonnepanelen				ketel 45-50°C
- Bij ons complex hebben alle bewoners met e-ketels een groen energie contract.														
- Onze bewoners hadden -zoals iedereen- met wisselende (prive)omstandigheden te maken (is niet in warmtepomp tabel verwerkt)!														
*) Sinds feb. 25 met monoblock airconditioner en thuisaccu (netto 2kWh), zonder de toevoegingen was dit in 2023-24 nog 5.285kWh.														
) Frequent onderhoud is nodig. Ook blijft een rookgasafvoer noodzakelijk. *) Met 40% gas is het feitelijke verbruik COP2½														

Teruglezen van deze presentatie:

Tekst en documentatie via ZMF

(data-opnamen, jaartotalen, grafiek, etc.)

Evt. Excel werkblad opvragen via het ZMF, of
via het e-mailadres van Piet Maaskant.

Bedankt voor uw aandacht

PIET MAASKANT | p.m.maaskant@zeelandnet.nl

Stellingen over verduurzaming

- ✔ Energiearmoede in VvE's is vaak onzichtbaar
- ✔ We willen lagere energiekosten maar vergeten dat sommigen al moeite hebben om de servicekosten te betalen.
- ✔ We nemen besluiten over isolatie, maar niet over hoe we elkaar meenemen in de kosten.
- ✔ De overheid legt veel verantwoordelijkheid bij VvE's, maar biedt te weinig hulp.
- ✔ Een gebouw is pas écht duurzaam als niemand er armer van wordt.

Update SVVE-subsidie

- ✔ Regeling wordt verlengd tot eind 2030
- ✔ Verhoging subsidiebudget naar 179 miljoen
- ✔ Afschaffing subsidieplafond 2,5 miljoen per VvE
- ✔ Onderzoek naar zonnestroom gesubsidieerd
- ✔ Strengere eisen voor ventilatiesystemen → alleen nog complete systemen

Terugblik en volgende keer...

- Was deze bijeenkomst informatief?
- Bent u geïnspireerd door ervaringen van anderen?
- Vond u de onderwerpen interessant?
- **Graag jullie inbreng:** onderwerpen voor volgende bijeenkomst?

Netwerkborrel

