

Zeeuws kennisplatform VvE's

17 november 2025, Inge van Beek



Belangenorganisatie voor de
VvE en appartementseigenaar



Vergroot je kennis met VvE Belang!



VvE Belang Magazine



Laatste nieuws



Vraag van de VvE



Webinars & Podcasts



VvE Tools



Boeken

Kennis, de basis voor deugdelijk VvE bestuur!



Onze opleidingen



Bestuurders



Beheerders / Organisaties



Appartementseigenaars



Gemeenten

Opleidingen: bestuurders

E-Learning:
Verantwoord
VvE-Bestuur



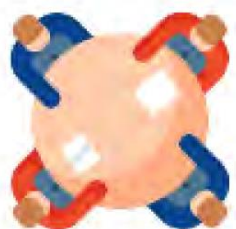
E-Learning:
Kascommissie



Tweedaagse Vakopleiding
– VvE Beheer en Bestuur
(Op locatie)



Tweedaagse Vakopleiding
– VvE Beheer en Bestuur
(Online)



Bestuurders



Regelgeving nodig

Om te vergaderen



Om gebouw in
goede staat te houden



Om kosten te
verdelen



Om te bepalen wat
wel en niet mag:
rechten en plichten



VvE-versnellingsagenda: Samen naar een duurzame VvE

De verduurzaming van VvE-woningen loopt achter, vergeleken met woningen die geen onderdeel zijn van een VvE. Om de klimaatdoelen van 2030 en 2050 te halen verdienen VvE's extra aandacht.

Deze agenda is bedoeld om het voor VvE's eenvoudiger te maken om gezamenlijk hun gebouw te verduurzamen.



Toelichting:

Eenvoudige besluitvorming VvE

- Afschaffing opkomsteis ALV (quorum)**
Voor een verduurzamingsbesluit op een ledenvergadering geldt geen opkomsteis.
- Gewone meerderheid 50% + 1**
Minimaal benodigde stemmen bij verduurzaming verlaagd.
- Wijzigen instemmingsrecht huurders**
70% van alle huurders die op het voorstel reageren moet instemmen.

Kosten van verduurzaming omlaag

- Lagere rente via Warmtefonds**
De VvE-energiebespaarlening is verlaagd met 1,5%.
- Uitbreiding subsidie (SVVE)**
Onder andere verandering in subsidievoorwaarden voor procesbegeleiding en stapeling van lokale subsidies wordt mogelijk gemaakt.

Betere ondersteuning bij verduurzaming

- Alle informatie op verbeterjehuis.nl**
Verbeterde en meer informatie voor VvE's en appartementseigenaren.
- Ondersteuning via VvE-verduurzamingsloket**
Landelijk VvE-verduurzamingsloket voor betere ondersteuning.

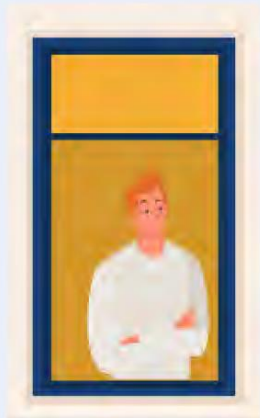


Verduurzamen

- Isolerende mogelijkheden
- Ventilatie mogelijkheden
- Alternatieve warmtebronnen
- Hernieuwbare energie



Proces



Stap 1
Oriëntatie en
inspiratie

Stap 2
Haalbaarheids-
onderzoek

Stap 3
Verdiepings-
onderzoek

Stap 4
Uitwerken van
plan van aanpak

Stap 5
Bouw-
voorbereiding en
uitvoering







Laat u inspireren door ervaringen van anderen



De gemeente



VvE Belang Magazine



WoonWijzerWinkel



& meer – Kijk om u heen!



Houd ook rekening met mensen die...

Onder het dak wonen (penthouse)

Alles tot achter de komma willen weten

Hoogbejaard zijn ("Het zal mijn tijd wel duren")

Willen uitstellen ("Morgen is alles beter/goedkoper/niet meer nodig")

Die alles tegelijk willen verbeteren



Proces

Stap 1
Oriëntatie en
inspiratie

Stap 2
Haalbaarheids-
onderzoek

Stap 3
Verdiepings-
onderzoek

Stap 4
Uitwerken van
plan van aanpak

Stap 5
Bouw-
voorbereiding en
uitvoering



Wie wonen er in uw
VvE?

Breng de wensen en
behoeften in kaart

Leer uw gebouw beter
kennen

Laat u inspireren door
ervaringen van
anderen

Is in uw VvE
voldoende kennis en
kunde



