



ZMf
Kousteensedijk 7
4331 JE Middelburg

0118 654180
info@zmf.nl
www.zmf.nl

NL91 TRIO 0391 0627 27

Gemeente Sluis
t.a.v. College van B en W
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Datum 4 maart 2025

Onderwerp Zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning Margarethaweg 1 te Oostburg

Geachte college,

U bent voornemens om een omgevingsvergunning te verlenen voor een uitbreiding van een pluimveebedrijf van 45.000 naar 85.000 vleeskuikens met een tweede stal en wintergarden op het perceel Margarethaweg 1 te Oostburg. Deze ontwerp-omgevingsvergunning ligt van 22 januari 2025 tot en met 5 maart 2025 ter inzage. Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen. Graag maken wij van deze mogelijkheid gebruik. Daarnaast hebben wij hieronder wat vragen verwerkt.

Inleiding

Op de locatie aan de Margarethaweg 1 is het landbouwbedrijf van initiatiefnemer gevestigd. Het bedrijf heeft een bedrijfstak akkerbouw, kleinschalig kampeerterrein en een pluimveehouderij voor het houden van vleeskuikens. Het bedrijf beschikt over de mogelijkheid om in totaal 45.000 vleeskuikens in een traditionele stal met grondhuisvesting en wintergarden te huisvesten. Gezien de economische ontwikkelingen in deze sector wil initiatiefnemer het bedrijf uitbreiden met een tweede pluimveestal en wintergarden. Het aantal vleeskuikens breidt hierdoor uit tot (45.000+40.000) 85.000 dieren. Voor de pluimveehouderij is na uitbreiding 4.975 m² vloeroppervlak intensieve veehouderij aanwezig en 1.438 m² aan uitloop. In de huidige situatie beschikt het pluimveebedrijf over 1.975 m² vloeroppervlakte intensieve veehouderij en 658,45 m² uitloop.

In het vigerend bestemmingsplan is een bedrijfsvloeroppervlak voor intensieve veehouderij opgenomen van 4.280 m², waarvan circa 1.975 m² aanwezig is. De feitelijke bedrijfsuitbreiding betreft nagenoeg 3.000 m². In planologisch opzicht betreft het de uitbreiding van het bedrijfsvloeroppervlak voor intensieve veehouderij van 4.280 m² naar 4.975 m². Inclusief de overdekte uitlopen ter grootte van 1.438 m² zal 6.413 m² aan staloppervlak aanwezig zijn.

Significante verduurzaming van het bedrijf

In de Omgevingsvisie van de provincie Zeeland is opgenomen dat nieuwvestiging en omschakeling naar intensieve veehouderijen is uitgesloten. Bestaande intensieve veehouderijbedrijven die verduurzamen, krijgen onder voorwaarden daarvoor gelimiteerde ontwikkelingsruimte waarbij aandacht is voor milieu en omgeving.

In de bijgevoegde 'Ruimtelijke onderbouwing' wordt op pagina 8 geconcludeerd dat er sprake is van 'een significante verduurzaming van het bedrijf'. Op Blad 5 van het advies van AAZ lezen wij echter: *'Bij de aangevraagde uitbreiding van 45.000 naar 85.000 vleeskuikens neemt de ammoniakemissie licht toe (van 1575 naar 1785 kg), daalt de emissie aan fijnstof licht (van 990 naar 898 kg), en neemt de geuremissie fors toe (van 14.850 odourunits naar 28.050 odourunits).'* Wij zijn van mening dat er daarom geen sprake kan zijn van een significante verduurzaming van het bedrijf en niet voldaan wordt aan de voorwaarden van verduurzaming van de provincie.

Omgevingsverordening Zeeland

Provincie Zeeland wil ruimte behouden voor uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijen om wettelijke regelgeving voor dierenwelzijn en het Beter Leven keurmerk te kunnen toepassen.

In artikel 2.19 lid 6 van de Omgevingsverordening Zeeland 2018 zijn voorwaarden opgenomen voor intensieve veehouderijbedrijven die uitbreiden tot maximaal 5.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte.

Deze uitbereiding is toegestaan indien in de toelichting aannemelijk wordt gemaakt dat de uitbreiding een significante bijdrage levert aan de verduurzaming van het bedrijf, noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf en de omgevingskwaliteiten zich daartegen niet verzetten.

Zoals eerder vermeld, vinden wij dat hier geen sprake is van een significante verduurzaming van het bedrijf waardoor niet wordt voldaan aan artikel 2.19 lid 6.

Beter Leven keurmerk

Voor de uitbreiding wordt gebruikt gemaakt van artikel 2.19 lid 10 van de Omgevingsverordening. Wij zijn van mening dat dit artikel onterecht wordt toegepast, omdat niet wordt voldaan aan Beter Leven keurmerk (1 ster). In artikel 2.19 lid 10 staat namelijk :

'Indien het toepassen van het Beter Leven Keurmerk (1 ster) ten aanzien van dierenwelzijn een groter bedrijfsvloeroppervlak vergt, is het bepaalde omtrent bedrijfsvloeroppervlak in het vijfde tot en met het zevende lid niet van toepassing. Deze regel is uitsluitend van toepassing indien en voor zover een bedrijf bij toepassing van genoemd keurmerk minder dieren zou mogen houden dan in de huidige planologisch vergunde situatie.'

Op basis van het bovenstaande stelt de Agrarische Adviescommissie Zeeland het volgende:

'Aan de Margarethaweg 1 te Oostburg wordt een agrarische bedrijfsvoering geëxploiteerd die bestaat uit de combinatie van een akkerbouwbedrijf en een vleeskuikenbedrijf. Het bedrijf kan worden aangemerkt als een volwaardig agrarisch bedrijf. Het ingediende verzoek betreft de uitbreiding van het pluimveebedrijf tot een bedrijfsvloeroppervlak van 4.975 m². Bij de uitbreiding van het staloppervlak tot 4.975 m² en de bouw van 1.438,5 m² aan overdekte uitlopen zal in totaal 6.413 m² aan leefoppervlak beschikbaar zijn voor de dieren. Bij de maximale bezetting op basis van het Beter Leven keurmerk van 12 dieren per m² kunnen 76.956 vleeskuikens gehouden worden. Bij het zwaarder afmesten van de dieren, zoals in dit geval tot ruim 2.600 gram, zullen circa 9½ vleeskuikens per m² kunnen worden gehouden, hetgeen op bedrijfsniveau 60.000 tot 61.000 vleeskuikens betreft.'

Naast het criterium van het Beter Leven keurmerk (1 ster) dat er maximaal 12 kuikens zijn toegestaan per vierkante meter is er nog een criterium van een bezettingsdichtheid van 25kg/m². Bij een gewicht van ruim 2.600 gram per vleeskuiken komt AAZ hiermee aan een maximum van 9½ vleeskuikens per vierkante meter.

Bij toepassing van het Beter Leven keurmerk (1 ster) stelt AAZ dat met het beschikbare leefoppervlak van 6.413 m² er hooguit 61.000 vleeskuikens gehouden kunnen worden. Dat is aanzienlijk minder dan de gewenste 85.000 vleeskuikens. Er wordt niet voldaan aan het Beter Leven keurmerk (1 ster) en artikel 2.19 lid 10 kan daarom niet worden toegepast.

Verder vinden wij het bijzonder opmerkelijk dat de Stichting Beter Leven keurmerk (SBLk) niet is bevestigd. Deze stichting voert de controles uit voor het Beter Leven keurmerk, is verantwoordelijk voor de borging van het keurmerk en houdt toezicht op de deelnemers. Daarmee kan deze stichting betekenisvol zijn in de advisering bij het toepassen van het Beter Leven keurmerk.

Het is ons momenteel niet duidelijk of er wordt toegezien op de toepassing van het keurmerk. Kunt u hierover opheldering geven?

Stikstofuitspraak (intern salderen) RvS op 18 december 2024

Op 18 december 2024 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in het hoger beroep over intern salderen met ongebruikte stikstofruimte door destructiebedrijf Rendac in Son en Breugel.

Deze uitspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2024:4923) heeft de regels voor intern salderen aanzienlijk veranderd. Vanaf nu mag intern salderen niet meer worden betrokken in de voortoets, die bepaalt of een natuurvergunning voor een project nodig is. In de voortoets moet alleen nog worden gekeken naar de gevolgen van het project op zichzelf, zonder rekening te houden met de gevolgen van de oude situatie. Het nieuwe beoordelingskader is direct van toepassing, maar de uitspraak heeft ook gevolgen voor activiteiten die tussen 1 januari 2020 en 1 januari 2025 met toepassing van intern salderen zijn gerealiseerd.

In het Besluit op aanvraag vergunning Wet natuurbescherming voor de kippenstal aan de Margarethaweg 1 in Oostburg (bijlage 4) wordt deels gebruik gemaakt van intern salderen waarbij de gebruiksfase wordt afgezet tegen de referentiesituatie. Het is ons niet duidelijk of deze wijze van intern salderen nu nog is toegestaan. Graag zien wij een motivatie van u tegemoet waaruit blijkt dat deze uitbreiding voldoet aan de nieuwe criteria zoals die zijn vastgesteld in de stikstofuitspraak van 18 december 2024.

Op basis van de bovenstaande argumenten concluderen wij dat de voorgenomen uitbreiding van de kippenstal aan de Margarethaweg 1 te Oostburg niet voldoet aan de gestelde eisen voor significante verduurzaming en verbetering van het dierenwelzijn. De uitbreiding voldoet bovendien niet aan de criteria van het Beter Leven keurmerk (1 ster). Tot slot vragen wij ons af of het nog in lijn is met recente jurisprudentie.

Wij verzoeken u dan ook om de omgevingsvergunning in te trekken en de aanvraag opnieuw te beoordelen met inachtneming van de geldende regelgeving en de belangen van milieu en dierenwelzijn.

Graag zien wij de gevraagde opheldering tegemoet.

Natuurlijk kunnen wij hierover ook in gesprek gaan als dit wenselijk is.

Met vriendelijke groet,

Ira von Harras

Directeur

