



ZMf
Kousteensedijk 7
4331 JE Middelburg

0118 654180
info@zmf.nl
www.zmf.nl

NL91 TRIO 0391 0627 27

Gemeente Vlissingen
t.a.v. Team Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 3000
4380 GV Vlissingen

Datum 1 oktober 2024
Onderwerp Zienswijze Vergunningsaanvraag McDonald's Vlissingen

Geacht College van B en W,

Burgemeester en wethouders van Vlissingen willen een vergunning verlenen aan McDonald's Nederland om een nieuwe vestiging van een McDonald's restaurant aan de Louis Pasteurweg in Vlissingen mogelijk te maken. Van 22 augustus 2024 tot en met 2 oktober 2024 liggen de betreffende stukken ter inzage. ZMf maakt van de gelegenheid gebruik om hierop een zienswijze in te dienen.

Over ZMf (Zeeuwse Milieufederatie)

ZMf gaat voor een mooi en duurzaam Zeeland, nu én straks. Dat is onze missie en de rode draad in ons werk. En waarom we dat doen? Iedere Zeeuw heeft recht op een groene omgeving en schone lucht om in te ademen. Dat is nodig om gezond te blijven, om rust en ruimte te kunnen ervaren. Onze provincie heeft iets unieks te bieden! En dat willen we zo houden, voor de generaties van de toekomst. Daarom hebben wij onze bedenkingen met een nieuw fastfoodrestaurant bij Vlissingen.

Milieu-impact

De komst van een McDonald's restaurant brengt een aanzienlijke milieu-impact met zich mee, waaronder:

- ✦ **Afvalproductie:** Fastfoodrestaurants genereren grote hoeveelheden afval, wat kan leiden tot zwerfvuil in de omgeving. Achtergelaten zwerfafval vormt een bedreiging voor het milieu. Dieren die ervan eten, kunnen ziek worden of kunnen eraan sterven.
- ✦ **Verkeersgerelateerde emissies:** De toename van het verkeer zal leiden tot hogere uitstoot van schadelijke stoffen zoals NOx en fijnstof, wat de luchtkwaliteit in de omgeving verslechtert. Dit leidt tot extra uitstoot van schadelijke stoffen voor het milieu.
- ✦ **Lichtoverlast:** Wij zetten vraagtekens bij de hoogte van de lichtzuil. Het plaatsen van een lichtzuil van 35 meter bij het McDonald's restaurant is verstorend in het landschap. Daarnaast is duisternis belangrijk, een hoge lichtzuil veroorzaakt lichthinder. Lichthinder kan voorkomen worden door een lagere lichtzuil. Wij vragen u dit mee te nemen in de afwegingen.

Onduidelijke aannames en vergelijkingen van verkeer

Uit de verkeersanalyse blijkt dat de verwachte verkeersstromen mogelijk zijn onderschat. De analyse maakt geen gebruik van de gangbare en juridisch gevalideerde cijfers van CROW maar in plaats daarvan van een zelf ontwikkeld prognosemodel.

De berekeningen over de te verwachten aantallen auto's en verkeersdrukte zijn gebaseerd op onduidelijke aannames en vergelijkingen, waardoor de werkelijke verkeersstromen waarschijnlijk veel hoger zullen zijn.

Specifieke punten van zorg zijn:

- ✦ *Locatie Vlissingen:* De locatie ligt dicht bij de snelweg en de Kenniswerf, waar twee onderwijsinstellingen met in totaal rond de 5.000 studenten gevestigd zijn. Dit zal naar verwachting leiden tot een hogere verkeersdrukte dan berekend.
- ✦ *Vergelijking met Middelburg:* De vergelijking met de vestiging in Middelburg is onnauwkeurig omdat deze gebaseerd is op Googledata en niet op daadwerkelijke bezoekersaantallen.
- ✦ *Vergelijking met Hilversum:* De onderbouwing van de vergelijking met de vestiging in Hilversum is niet sterk, anders dan dat het een recent geopende vestiging is.

Ladder voor stedelijke verduurzaming

Naast een vestiging van McDonald's wordt ook gewerkt aan de planontwikkeling van een Burger King. Het filiaal van Burger King zal op hetzelfde bedrijventerrein worden gerealiseerd, maar niet direct naast McDonald's. Bij het hanteren van de 'ladder voor duurzame verstedelijking' wordt geconcludeerd dat de fastfoodrestaurants een aanvulling zullen zijn op het voorzieningenaanbod in Vlissingen, en op de corridor A58/N288. Wij hebben hierover onze bedenkingen. Specifieke punten zijn:

- ✦ *Reistijd van 15 minuten:* Er wordt gesteld dat enkel in Middelburg vergelijkbare concepten te vinden zijn waarvoor een reistijd van 15 minuten nodig is. Volgens Google Maps bedraagt de reistijd niet meer dan 10 minuten waarbij meerdere routes mogelijk zijn om bij deze fastfoodrestaurants te komen.
- ✦ *Niet conform coalitieakkoord:* Uit onderzoek blijkt dat er behoefte is aan meer fast-service horeca. Daarom is de gemeente Vlissingen van mening dat de fast-servicerestaurants een toegevoegde waarde hebben. Wij willen u graag meegeven dat dit haaks staat op de aandachtspunten van het coalitieakkoord: 'Aandacht voor gezondheid, onderwijs, milieu en niet te vergeten voldoende groen' en op de uitgangspunten van het inrichten van de openbare ruimte 'een groene, schone, gezonde en veilige leefomgeving.'

De omgevingsvergunning schiet op een aantal essentiële onderdelen tekort. De verkeersanalyse die nu voorligt, vraagt om meer toelichting en onderbouwing. Verder missen wij concrete duurzame acties en maatregelen van McDonald's waarmee nadelige gevolgen voor het milieu (o.a. voorkomen zwerfafval, circulaire afvalstromen, uitstoot schadelijke stoffen en lichthinder) kunnen worden voorkomen. Als laatste ontbreekt er een goede onderbouwing van het plan in relatie tot het Coalitieakkoord Samen kunnen we meer! Daarom vragen wij u deze aanvraag van een omgevingsvergunning niet te verstrekken.

Met vriendelijke groet,

Ira von Harras

Directeur

