

Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling
Gemeente Veere

Datum 8 september 2025
Onderwerp Reactie Westrand Domburg voor Commissie

Geachte heer/mevrouw,

Vanavond bespreekt u de plannen voor de Westrand bij Domburg. Een van de gebieden die als aandachtsgebied is benoemd in de Kustvisie. ZMf is op de hoogte van de plannen en in gesprek geweest met gemeente Veere en de ontwikkelaar over het plan en randvoorwaarden. Wij hebben zorgen en vragen over de omvang van de uitbreiding, met deze brief brengen wij u daarvan op de hoogte.

1. Aantal eenheden

Met de ontwikkeling van de Westrand maakt u als gemeente een aanzienlijk aantal slaapplekken mogelijk. Daarover hebben wij de volgende **vragen**:

1. Waarom wordt er gerekend met gemiddeld 6 slaapplekken per eenheid?
2. Hoeveel slaapplekken zijn er nu feitelijk in gebruik op het park?
3. Als het huidige aantal slaapplekken wordt afgezet tegen de 2980 slaapplekken in het plan, op welk uitbereidingspercentage komt u dan uit?

2. Soort eenheden en gebruik

Met de ontwikkeling van het park verdwijnt een groot aantal kampeerplaatsen. Plaatsen die in het seizoen gebruikt worden en niet jaarrond. Door de verandering van kamperen naar huisjes verandert het gebruik van het park enorm. Graag zien wij de impact van deze verandering concreet terug in de plannen, zodat u als gemeente een goede afweging kunt maken. Met de kustvisie hebben we namelijk in Zeeland vastgesteld dat het van belang is om te werken aan een balans tussen recreatie en natuur. Met deze omvorming maakt u een flinke toename van het aantal toeristen mogelijk.

Vraag: Hoeveel gasten zijn er afgelopen jaren geweest en wat is de verwachte bezetting na omvorming? Welke toename zien we dan en welke toename is maximaal wenselijk?

3. Verstening van de Zeeuwse kust is zorg van alle stakeholders uit de Kustvisie

Daarnaast zien we afgelopen jaren een trend dat kampeerplaatsen veranderen in huisjes, in de evaluatie van de kustvisie is dit beschreven als verstening. In de evaluatie wordt onder 'verstening' het *volbouwen van de kust met relatief permanente bebouwing (zoals huisjes)* verstaan. Verstening is een belangrijk aandachtspunt in de evaluatie van de Zeeuwse Kustvisie. We hebben in de evaluatie met elkaar vastgesteld dat we een zorg hebben over toenemende verstening van de kustzone. Deze zorg leeft breed onder de betrokken partijen.

Met dit plan maakt u verstening van de binnenduinrand mogelijk omdat kampeerplekken worden omgevormd tot huisjes. Daarover willen we u het volgende meegeven:

- ✎ Zorg over ruimtelijke kwaliteit: Er is bezorgdheid dat de kust op sommige plekken te veel verhard raakt door bebouwing, parkeerplaatsen, recreatieve voorzieningen en infrastructuur. Dit gaat ten koste van het open, natuurlijke karakter van de kust.
- ✎ Druk op het landschap: Vooral in populaire badplaatsen en verblijfsrecreatieve gebieden is de verstening toegenomen afgelopen jaren, zo ook bij dit plan.

Vragen:

1. Hoe zorgt u er als gemeente voor dat het park niet maximaal versteent?
2. Wat is de landschappelijke impact van de groepsaccommodaties en appartementen (met name hoogte)?

4. Smalle kuststrook

De Zeeuwse kust is steeds verder onder druk komen te staan door een smalle kuststrook, die de natuur en duinen ernstig bedreigt. Dit blijkt onder andere uit het promotieonderzoek van kustcoloog Eva Lansu¹, die de gevolgen van de 'kustbeknelling' in kaart heeft gebracht. De beperkte ruimte tussen de zee en bebouwing maakt het gebied kwetsbaarder, vooral met de stijgende zeespiegel. In Zeeland draagt het toerisme ook bij aan de druk op de kust, met een toenemend aantal hotels, vakantieparken en campings, wat extra invloed heeft op het kwetsbare ecosysteem.

Vraag: Hoe kijkt u als gemeente naar dit onderzoek en hoe anticipeert u hierop?

5. Aandachtsgebied: welk knelpunt wordt er opgelost?

Een aandachtsgebied maakt onderdeel uit van de ontwikkeling. In de Zeeuwse Kustvisie zijn aandachtsgebieden benoemd. Binnen aandachtsgebieden draait het om vinden van een nieuw evenwicht tussen ontwikkelen en saneren. Je mag in een aandachtsgebied iets nieuws ontwikkelen (bijvoorbeeld recreatie of voorzieningen), maar uitgangspunt blijft dat je knelpunten aanpakt. Dit zorgt ervoor dat de totale kwaliteit van de kustzone verbetert, in plaats van verslechtert.

Vraag: Welke knelpunten worden er opgelost of wat wordt er gesaneerd waardoor het aandachtsgebied benut mag worden?

6. Uitbreiding van 15 %

Het omzetten van kampeerplaatsen naar huisjes zorgt voor een toename van het aantal toeristen. Zeker als er gerekend wordt met 6 slaapplekken. Wij vragen ons af waarom daarnaast een uitbreiding van 15% mogelijk wordt gemaakt.

Vraag: Wat rechtvaardigt de uitbreiding van 15% in het aantal slaapplekken?

Tot slot

Wij onderschrijven de noodzaak van ontwikkelingen die knelpunten oplossen zoals beschreven in de kustvisie, maar benadrukken de essentie van deze noodzaak: het gezamenlijk zorgdragen voor een landschap die wij met trots doorgeven aan komende generaties. Wij verzoeken u daarom onze vragen serieus te betrekken bij de verdere uitwerking van de Westrand.

Met vriendelijke groet,

Denise de Leeuw

Adjunct-Directeur



1)

[A global analysis of how human infrastructure squeezes sandy coasts](#) en [Nature Today | De kust zit klem \(en dat is slecht voor de biodiversiteit en voor ons\)](#)