

Gemeente Noord-Beveland
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 3
4490 AA Wissenkerke

Datum 27 november 2023

Onderwerp Reactie op Omgevingsvergunning Z2023-00000120

Geachte College,

Op 18 oktober 2023 maakte u bekend de aanvraag voor een omgevingsvergunning met het kenmerk Z2023-00000120 voor het realiseren van een minicamping en twee gebouwen voor recreatie appartementen op de locatie Sint Felixweg 3 in Kamperland te hebben verleend. Met deze brief reageren wij op uw beslissing.

Op 24 augustus 2023 hebben wij al een zienswijze ingediend op deze vergunningsaanvraag. In de zienswijze hebben wij aangegeven dat hier geen sprake kan zijn van kleinschalig kamperen. Voor kleinschalig kamperen zijn, onder voorwaarden, 25 kampeerplaatsen waarvan vijf lodges toegestaan. Maar naast deze 25 kampeerplaatsen waarvan vijf lodges worden nog twee gebouwen voor recreatieappartementen toegevoegd, waarmee niet meer wordt voldaan aan de bepalingen van kleinschalig kamperen en wordt het dus een reguliere camping.

In uw antwoord van 18 oktober 2023 op onze zienswijze stelt u dat het plan past binnen de afwijkingsmogelijkheden zoals deze zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Het is ons niet duidelijk welke afwijkingsmogelijkheden hier bedoeld worden.

Daarnaast zijn wij van mening dat conform de provinciale omgevingsverordening de twee extra gebouwen voor recreatieappartementen niet zijn toegestaan voor kleinschalige recreatie.

Hiervoor gaan we graag met de gemeente Noord-Beveland in gesprek om bovenstaande bezwaren door te nemen.

Met vriendelijke groet,

Ira von Harras

Directeur