



Loket Zon op Dak



Introductie

Jochem Compiet

Projectmanager - Zeeuwind

Loket Zon op Dak

Processtappen

1. Inventariseren VvE
2. Doelstellingen bepalen
3. Actieplan opstellen
4. Technische haalbaarheid onderzoeken
5. Enquête houden onder leden
6. Offertes uitvragen
7. Mogelijke bijdrage opvragen
8. Financiering, facturering en betalingen voorbereiden
9. (Bijzondere) ALV voorbereiden
10. (Bijzondere) ALV houden
11. Gunnen opdracht
12. Overige punten



1. Inventariseren VvE

- Besluitvorming
- Rol bestuur/beheer
- Het gebouw
 - Aantal koop/huur
 - Aantal appartementen/winkels/etc.
 - Staat van het dak
 - Constructie
- Statuten
- Breukdelen
- Stemrechten
- Mandaat voor externe kosten
- Collectief elektriciteitsverbruik

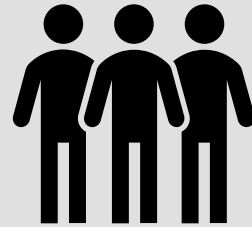
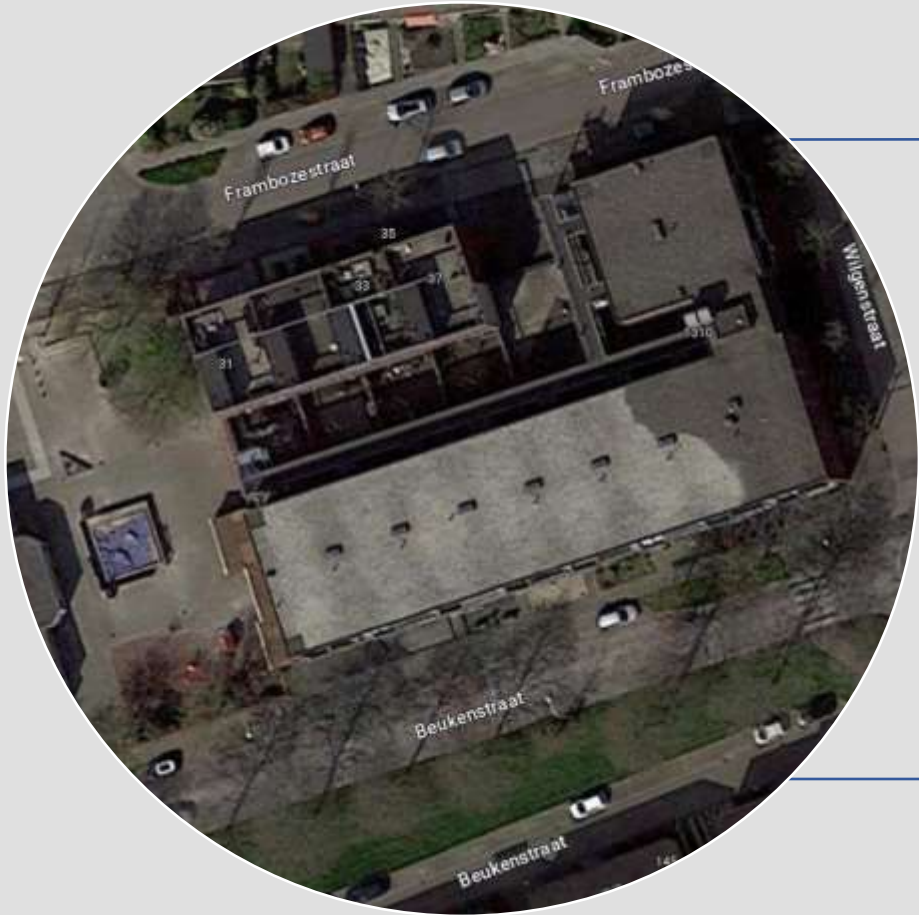


2. Doelstelling VvE Bepalen

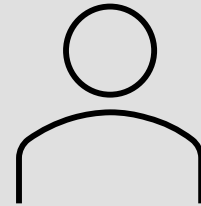
- Doelstelling bepalen
- Scenario's bij doelstelling bepalen
- Financieringsbehoefte inventariseren
- Legplannen en financiële doorrekening



Scenario's



Collectief
verbruik



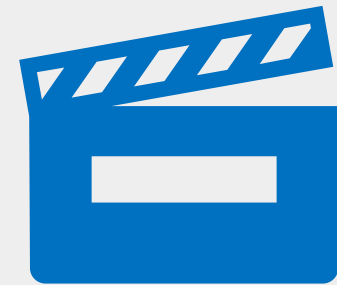
Individueel
verbruik



SCE-project

3. Actieplan opstellen

- Voorkeurscenario(s) uitspreken namens bestuur/technische commissie
- Strategie bepalen voor communicatie aan leden
- Conceptplanning opstellen
- Inventariseren subsidies/bijdragen



4. Technische haalbaarheid

- Teruglevercapaciteit netbeheerder
- Meterkast(en)
- Asbest
- Dakbedekking
- Constructie
- Verzekering
- Vergunning



5. Enquête onder leden

- Enquête opstellen en delen
- Resultaten ophalen en feedback vragen
- Voorkeursinstallateur ophalen



6. Offertes uitvragen

- Programma van eisen opstellen (aanbestedingsdocument)
- Uitvraag doen aan geselecteerde marktpartijen
- Offertes verzamelen en vergelijken
- Zo nodig extra input vragen
- Zo nodig nieuwe versies van offertes ontvangen



7. Bijdrage/subsidie aanvragen

- Zeeuws Klimaatfonds aanschrijven in hoeverre zij een bijdrage willen/kunnen doen voor het initiatief;
 - Let op: niet te combineren met andere subsidies en/of bijdragen
- Concept doorspreken met Zeeuws Klimaatfonds

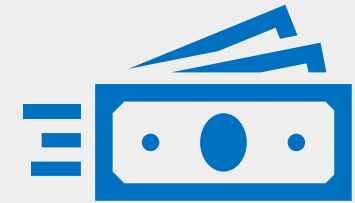
Alternatief:

- SCE subsidie aanvragen



8. Financiering, facturering en betalingen voorbereiden

- Partijen selecteren voor (mogelijke) financiering
- Financiering in concept opstellen
- Afstemmen over (individuele) betalingen bewoners
- MJOP zo nodig aanpassen



9. (Bijzondere) ALV voorbereiden

- Presentatie opstellen
- Gebruiksovereenkomst template vullen & delen (inclusief vergoedingen)
- Financieringsvoorstel en MJOP wijzigingen meenemen
- Technische haalbaarheid zekerstellen
- Mogelijke afstemming beheerder rondom betalingen
- DakScan/Legplan op basis van offertes
- Overige input verzamelen
- Tijdig uitsturen stukken



10. (Bijzondere) ALV houden

- Stemmen of er zonnepanelen op het dak mogen komen voor gekozen scenario(s)
- Stemmen of zonnepanelen mogen worden aangeschaft voor gekozen scenario(s)
- Stemmen over financiering en MJOP van de gekozen scenario's
- Stemmen over verdeling van het collectieve dak
- Selecteren van voorkeurs-installateur
- Welke bewoners doen wel/niet mee met individuele setjes zonnepanelen
- Stemmen over financieringsvoorstel individuele setjes zonnepanelen



11. Gunnen van opdracht

- Maximaal één week na ALV nog aanmeldingen ontvangen (getekend formulier + toezegging betaling servicekosten)
- Opdracht gunnen aan installateur onder voorwaarde van ontvangen betalingen participanten
- Maximaal twee weken na ALV nog betalingen ontvangen
- Eerste aanbetaling doen namens VvE (Eén project)



12. Overige punten

- Gebruiksovereenkomsten laten tekenen door bewoner
- Aanmelden bij opstalverzekering
- Scope12 keuring (zonder certificaat) + herstelwerkzaamheden
- Mogelijk: Simkaarten regelen voor monitoring
- Mogelijk: Onderhoudscontract aangaan

