



Gemeente Noord-Beveland
T.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 3
4490 AA Wissenkerke

Middelburg, 24 augustus 2023

Onderwerp: Zienswijze Omgevingsvergunning : Z2023-00000120

Geacht College,

Van 14 tot en met 28 augustus ligt de aanvraag omgevingsvergunning met het kenmerk: Z2023-00000120 ter inzage voor het realiseren van een minicamping en twee gebouwen voor recreatie appartementen aan de Sint Felixweg 3 in Kamperland. Tijdens deze inzageperiode kan een zienswijze worden ingediend. Van deze mogelijkheid willen wij graag gebruik maken.

De aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 omdat de gronden bestemd zijn voor de bedrijfsvoering van grondgebonden agrarische bedrijven en niet voor recreatie. Er is hier sprake van strijdigheid met artikel 3 lid 3.1.1 lid 3.4.4 sub a, sub b en sub c van het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen door artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het afwijken van het bestemmingsplan toe te passen. Wij vragen u deze ontheffing niet te verlenen en voor dit initiatief de procedure voor een wijziging bestemmingsplan te volgen.

In de aanvraag wordt uitgegaan van kleinschalig kamperen. Wij zijn van mening dat hier geen sprake is van kleinschalig kamperen. Voor kleinschalig kamperen zijn, onder voorwaarden, 25 kampeerplaatsen waarvan vijf lodges toegestaan. Met het realiseren van deze kampeerplaatsen en lodges aan de Sint Felixweg voldoet het initiatief aan de voorwaarden van een minicamping. Maar naast deze 25 kampeerplaatsen waarvan vijf lodges worden nog twee gebouwen voor recreatieappartementen toegevoegd, waarmee niet meer wordt voldaan aan de bepalingen van kleinschalig kamperen en wordt het dus een reguliere camping.

Je stem voor natuur en milieu



Het afgeven van een omgevingsvergunning afwijkend gebruik voor het bouwen en exploiteren van een reguliere camping is niet afdoende. Een bestemmingsplanwijziging is wel toereikend. Met een bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de effecten en maatregelen van de uitstoot en neerslag van stikstof bij bouw en exploitatie van de camping. Omdat de natuurgebieden de Schotsman, Veerse Meer en het stikstofgevoelige duingebied de Manteling van Walcheren niet ver gelegen zijn van de Sint Felixweg, is het voor de bescherming van de natuur in Zeeland van groot belang dat er stikstofmaatregelen worden genomen bij de realisering dit plan.

Naast stikstof is bij een bestemmingsplanwijziging ook aandacht voor belangrijke onderwerpen als bodem, water, lucht, geluid, verkeer en parkeren, landschappelijke inpassing en externe veiligheid. Het is van belang om deze onderwerpen bij de realisatie van een nieuwe camping dit goed te borgen met een bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Ira von Harras
directeur