



Gemeente Schouwen-Duiveland
t.a.v.: de Gemeenteraad
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee

Middelburg, 27 februari 2023

Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Hotel Vroonweg 35 Renesse'

Geachte Raadsleden,

Van 16 januari tot 27 februari 2023 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Hotel Vroonweg 35 Renesse', met identificatienummer NL.IMRO.1676.00354BphRE-ON01 ter inzage. Het huidige Fletcher hotel aan de Vroonweg 35 voldoet niet meer aan de wensen en eisen van deze tijd. Op het aangrenzende perceel was een strandkerk aanwezig die in 2016 is gesloopt. Fletcher wil het gebied aan de Hoogenboomlaan, Vroonweg en Kabellaarsweg herontwikkelen door er een nieuw hotel te realiseren met 142 kamers en bijbehorende faciliteiten. Het huidige hotel heeft 48 kamers. Het aantal hotelkamers neemt hiermee aanzienlijk toe. Het plangebied grenst bovendien direct aan het Natura 2000-gebied 'Kop van Schouwen'. 'Voordelta' bevindt zich op circa 1400 meter afstand en de 'Oosterschelde' op circa 3400 meter. Dat is voor ons aanleiding geweest het bestemmingsplan aandachtig door te nemen en van de gelegenheid gebruik te maken een zienswijze in te dienen.

Stikstof

Voor dit plan is de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden berekend. Het nieuwe hotel zal volledig gasloos zijn. Voor het gebruik van het hotel hoeft daardoor geen emissie in de gebruiksfase te worden berekend. Uitsluitend de extra verkeersbewegingen leiden tot extra emissie. Er is een verschilberekening gemaakt waarbij de beoogde situatie is afgezet tegen de huidige situatie. Deze berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr. Door het 'intern salderen' leidt de nieuwe situatie niet tot een toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige situatie.

Ten tijde van de sloop van het huidige hotel en bouw van het nieuwe hotel, wordt het gebruik van het huidige hotel gestaakt. De stikstofemissie tijdens de gebruiksfase van het huidige hotel wordt gesaldeerd met de aanlegfase van het nieuwe hotel. Er is een AERIUS-berekening uitgevoerd voor de gebruiksfase en de aanlegfase. De uitkomst is dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Het project heeft daarmee geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden.

JohnW stem voor natuur en milieu



Op basis van de verstrekte gegevens kan ZMf meegaan in de conclusie dat door interne saldering er geen sprake is van toename van stikstofdeposities.

Geluid

In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan wordt gesteld dat een hotel op basis van de Wet geluidhinder géén geluidgevoelige functie is. Het uitvoeren van akoestisch onderzoek is voor de ontwikkeling van het hotel daarom niet nodig.

Toch zouden we u willen vragen om wél een akoestisch onderzoek uit te voeren zodat de nieuwe hotelaccommodatie dusdanig kan worden ingericht dat de geluidshinder voor het direct nabijgelegen Natura-2000 gebied 'Kop van Schouwen' tot een minimum beperkt wordt.

Licht en duisternis

Voor het thema Licht geldt ook dat de lichthinder voor de naastgelegen natuur tot een minimum beperkt moet worden. Daarom vragen wij u om bij de verdere uitwerking van de inrichting van het terrein in het Lichtplan niet alleen te voldoen aan de uitgangspunten van het gemeentelijke beleid, maar ook aan een eis van minimale lichthinder voor de 'Kop van Schouwen'.

Al met al staan wij positief tegenover de herontwikkeling van het hotel. Echter met het opstellen van een Geluidsplan en Lichtplan kunnen maatregelen getroffen worden om onnodige hinder voor de 'Kop van Schouwen' te voorkomen en de natuurwaarden in dit gebied te beschermen.

Met vriendelijke groet,

Ira von Harras
directeur