

VvE Sint Gregorius



Samen Verduurzamen op weg naar 24-25'

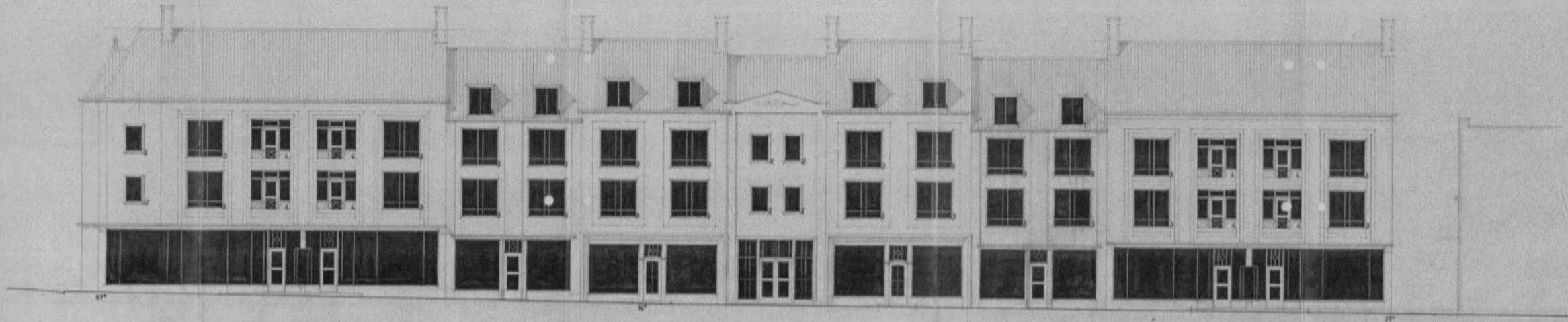
VvE Bestuur

Herman van Doorn

Gertjan Adriaanse

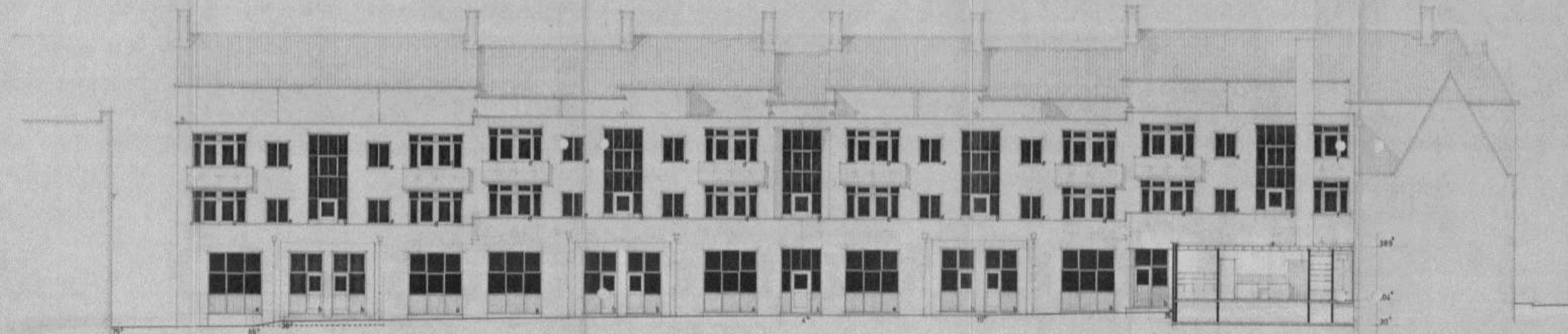
Lennart van Loon



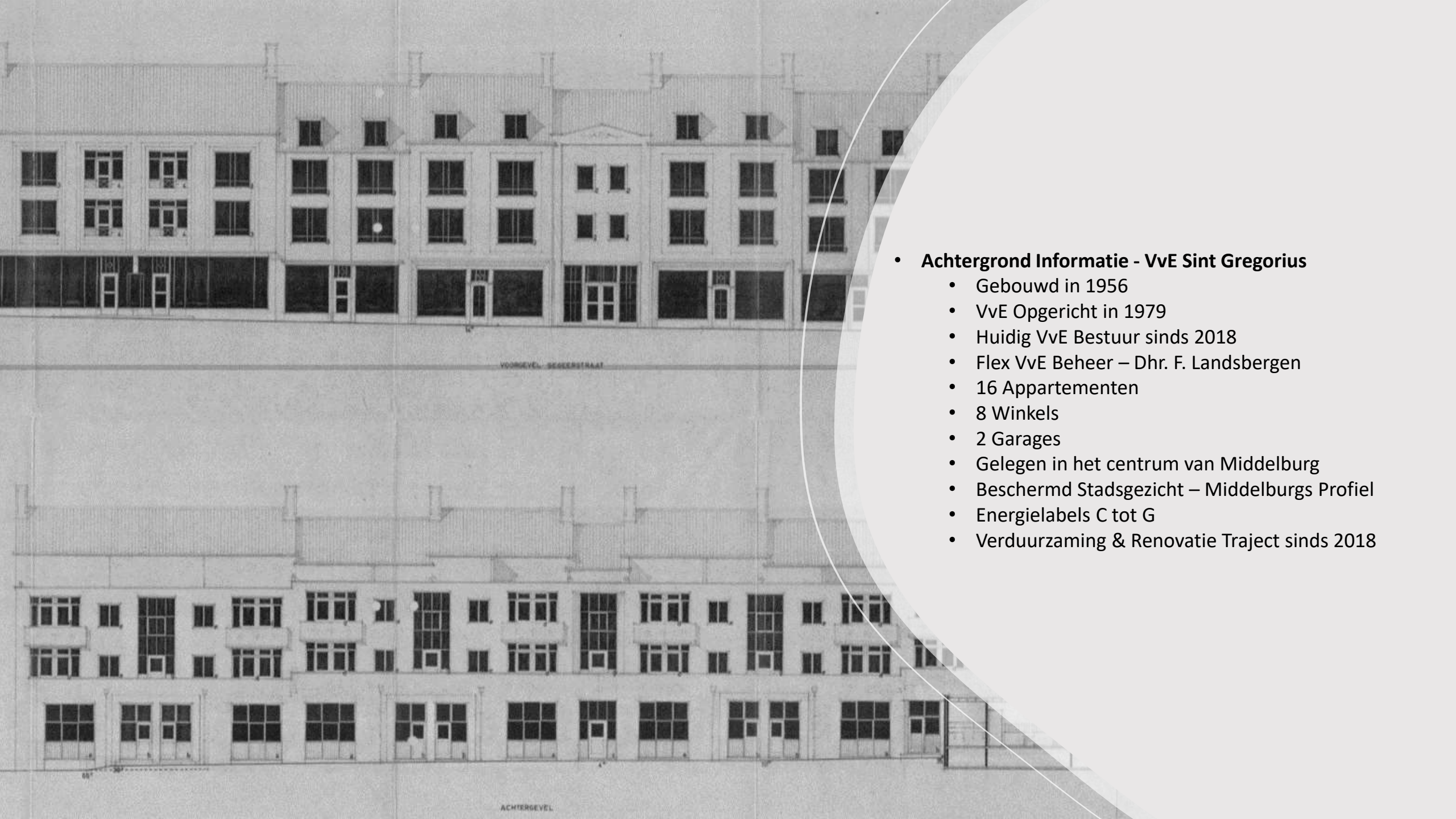


VOORGEVEL SEGERSTRAAT

N.A.P. 200



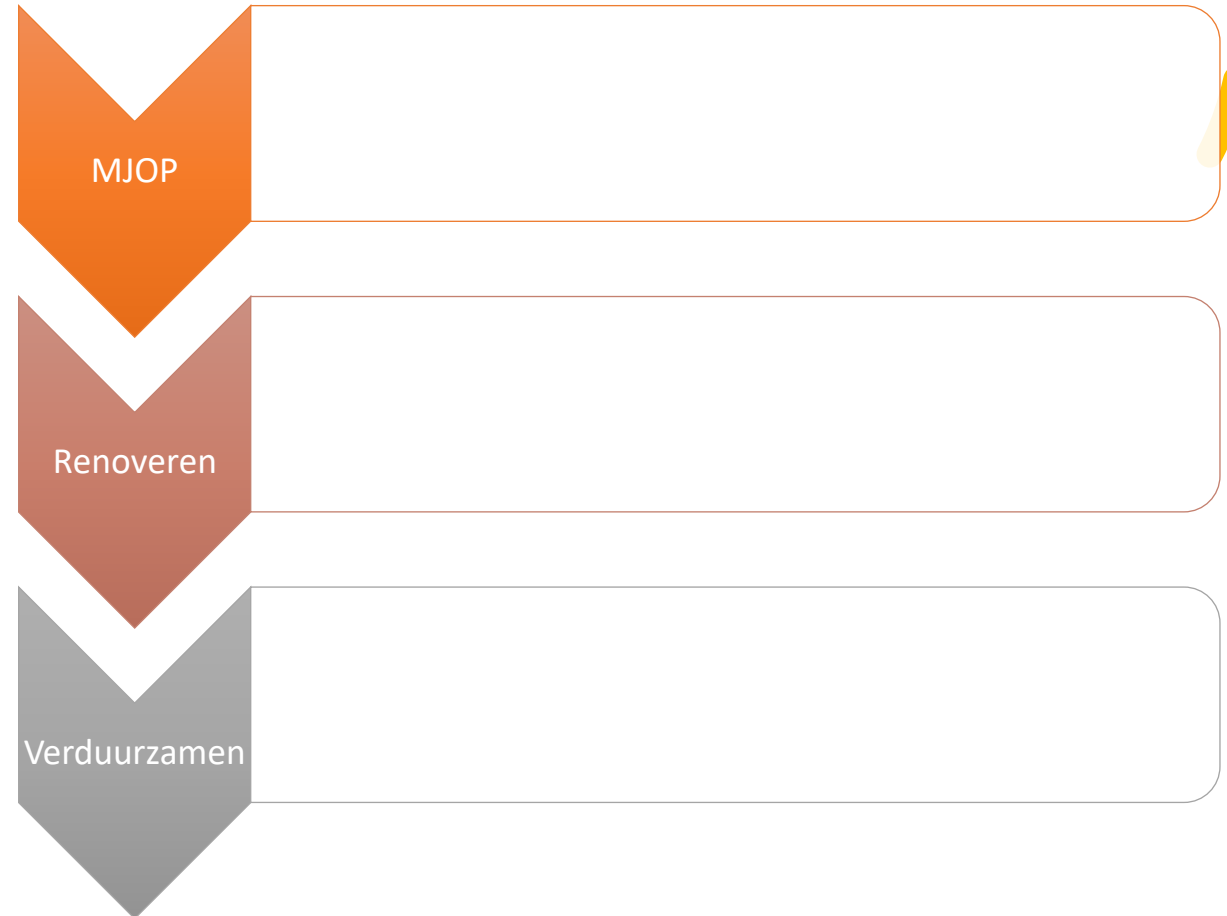
ACHTERGEVEL



- **Achtergrond Informatie - VvE Sint Gregorius**
 - Gebouwd in 1956
 - VvE Opgericht in 1979
 - Huidig VvE Bestuur sinds 2018
 - Flex VvE Beheer – Dhr. F. Landsbergen
 - 16 Appartementen
 - 8 Winkels
 - 2 Garages
 - Gelegen in het centrum van Middelburg
 - Beschermd Stadsgezicht – Middelburgs Profiel
 - Energielabels C tot G
 - Verduurzaming & Renovatie Traject sinds 2018

Renoveren & Verduurzamen

Effectieve en daadkrachtige aanpak nodig



Renoveren & Verduurzamen

Effectieve en daadkrachtige aanpak nodig

Meerjarenonderhoudsplan

223874 • Appartementen/ winkels

Segeersstraat 24-70

Middelburg



MJOP

- Nieuw MJOP in 2018 - 2019
- Duidelijke inzichten in gebreken en prioriteiten
- Energie Advies rapportage laten opstellen met oog op verduurzaming
- Werkgroep met leden vanuit de VvE om samen een plan van aanpak op te stellen

Renoveren

Verduurzamen

Renoveren & Verduurzamen

Effectieve en daadkrachtige aanpak nodig

MJOP

- Nieuw MJOP in 2018 - 2019
- Duidelijke inzichten in gebreken en prioriteiten
- Energie Advies rapportage laten opstellen met oog op verduurzaming
- Werkgroep met leden vanuit de VvE om samen een plan van aanpak op te stellen

Renoveren

Verduurzamen

Meerjarenonderhoudsplan

223874 • Appartementen/ winkels

Segeersstraat 24-70

Middelburg



Perfectkeur

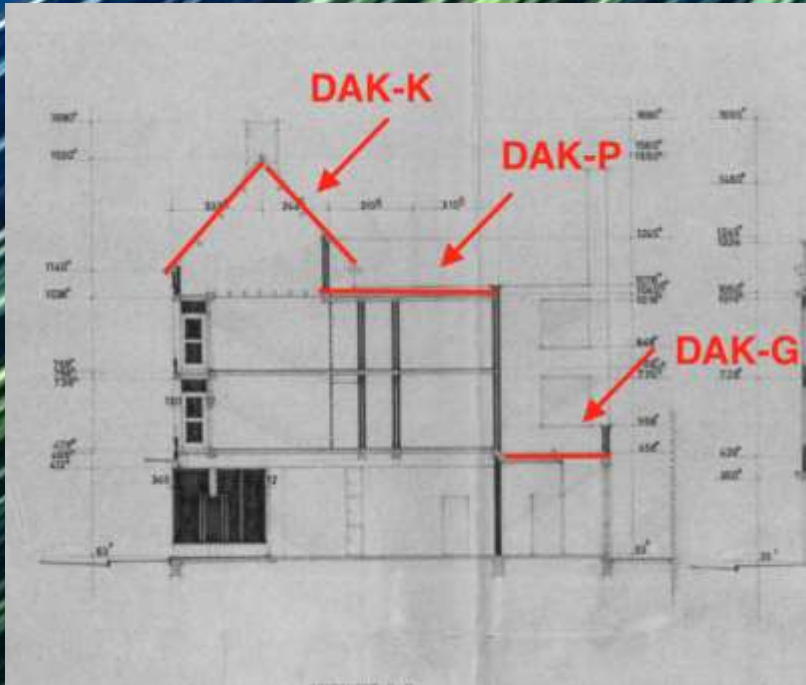
Segeerstraat 24-70
4331 JP Middelburg



Energie Advies

Renoveren & Verduurzamen

Effectieve en daadkrachtige aanpak nodig





Renoveren & Verduurzamen

Effectieve en daadkrachtige aanpak nodig

MJOP

- Nieuw MJOP in 2018 - 2019
- Duidelijke inzichten in gebreken en prioriteiten
- Energie Advies rapportage laten opstellen met oog op verduurzaming
- Werkgroep met leden vanuit de VvE om samen een plan van aanpak op te stellen

Renoveren

- Dak K – Dakkap (Dakpannen - Lood - Dakbeschot – Schoorstenen – Dakgoten)
- Dak P – Platdak (Dakbedekking - Schoorstenen – Afwatering)
- Dak G – Galerij (Vocht onder coatingsvloer)
- Kozijnen & Ramen (Enkelglas in metalen of houten kozijnen)
- Gevel voor- & achterzijde van het complex is in verslechterde staat

Verduurzamen



Renoveren & Verduurzamen

Effectieve en daadkrachtige aanpak nodig

MJOP

- Nieuw MJOP in 2018 - 2019
- Duidelijke inzichten in gebreken en prioriteiten
- Energie Advies rapportage laten opstellen met oog op verduurzaming
- Werkgroep met leden vanuit de VvE om samen een plan van aanpak op te stellen

Renoveren

- Dak K – Dakkap (Dakpannen - Lood - Dakbeschot – Schoorstenen – Dakgoten)
- Dak P – Platdak (Dakbedekking - Schoorstenen – Afwatering)
- Dak G – Galerij (Vocht onder coatingsvloer)
- Kozijnen & Ramen (Enkelglas in metalen of houten kozijnen)
- Gevel voor- & achterzijde van het complex is in verslechterde staat

Verduurzamen



Renoveren & Verduurzamen

Effectieve en daadkrachtige aanpak nodig

MJOP

- Nieuw MJOP in 2018 - 2019
- Duidelijke inzichten in gebreken en prioriteiten
- Energie Advies rapportage laten opstellen met oog op verduurzaming
- Werkgroep met leden vanuit de VvE om samen een plan van aanpak op te stellen

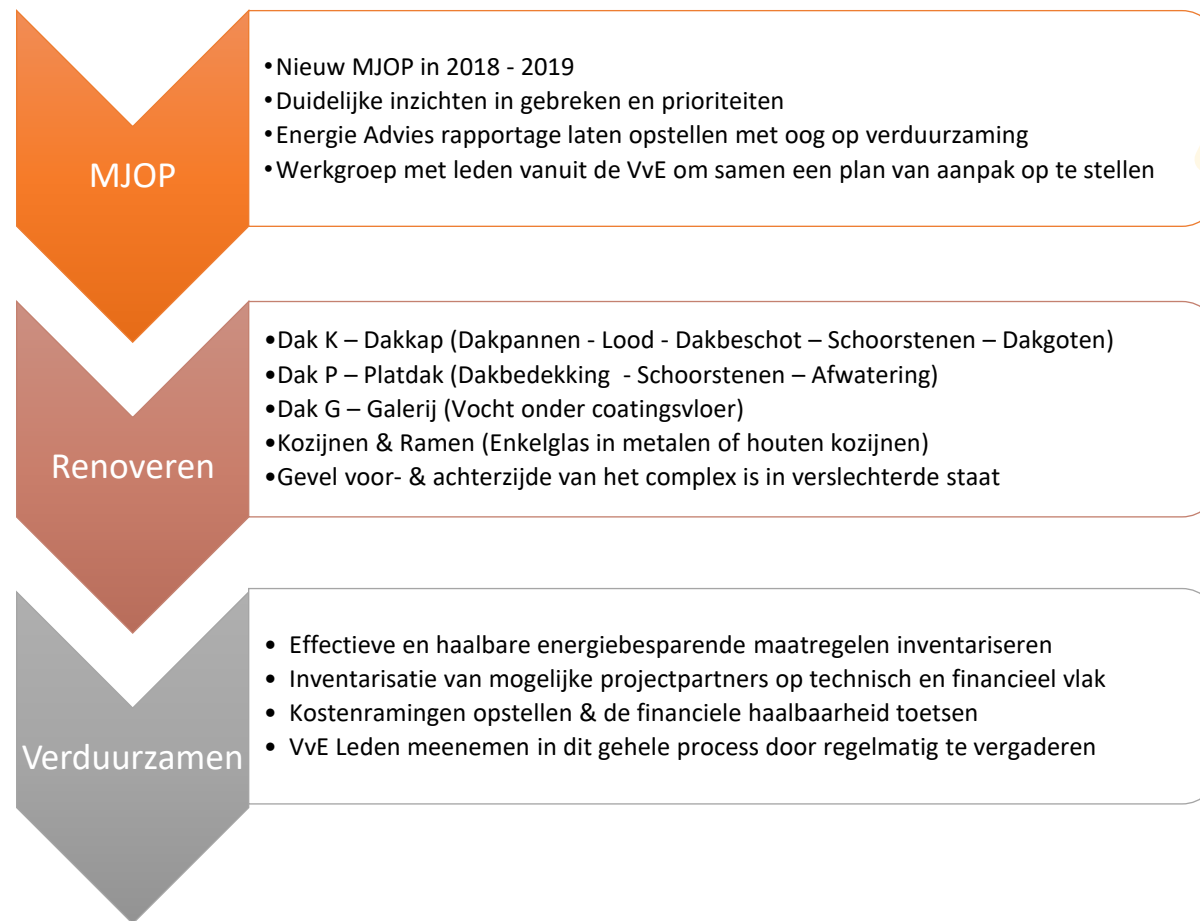
Renoveren

- Dak K – Dakkap (Dakpannen - Lood - Dakbeschot – Schoorstenen – Dakgoten)
- Dak P – Platdak (Dakbedekking - Schoorstenen – Afwatering)
- Dak G – Galerij (Vocht onder coatingsvloer)
- Kozijnen & Ramen (Enkelglas in metalen of houten kozijnen)
- Gevel voor- & achterzijde van het complex is in verslechterde staat

Verduurzamen

Renoveren & Verduurzamen

Effectieve en daadkrachtige aanpak nodig



duradis

zmf

bouwgroep peters

VW
VWDAKEN

Firma francke

M
MIDDEL
BURG

Nationaal
Warmtefonds

Prior
SUBSIDIEADVIES

Checklist
VvE
10 of 15 jaar

Wanneer zijn welke documenten nodig bij de aanvraag van de VvE Energiebespaarlening?

Op deze checklist staan de documenten die we per onderdeel nodig hebben om een aanvraag te beoordelen. Neem contact op met onze accountmanagers en kijk op www.energiebespaarlening.nl/vvE/rapportage voor hulp bij de aanvraag en de gevraagde documenten per onderdeel.

Renoveren & Verduurzamen

Effectieve en daadkrachtige aanpak nodig

MJOP

- Nieuw MJOP in 2018 - 2019
- Duidelijke inzichten in gebreken en prioriteiten
- Energie Advies rapportage laten opstellen met oog op verduurzaming
- Werkgroep met leden vanuit de VvE om samen een plan van aanpak op te stellen

Renoveren

- Dak K – Dakkap (Dakpannen - Lood - Dakbeschot – Schoorstenen – Dakgoten)
- Dak P – Platdak (Dakbedekking - Schoorstenen – Afwatering)
- Dak G – Galerij (Vocht onder coatingsvloer)
- Kozijnen & Ramen (Enkelglas in metalen of houten kozijnen)
- Gevel voor- & achterzijde van het complex is in verslechterde staat

Verduurzamen

- Effectieve en haalbare energiebesparende maatregelen inventariseren
- Inventarisatie van mogelijke projectpartners op technisch en financieel vlak
- Kostenramingen opstellen & de financiële haalbaarheid toetsen
- VvE Leden meenemen in dit gehele proces door regelmatig te vergaderen

duradis

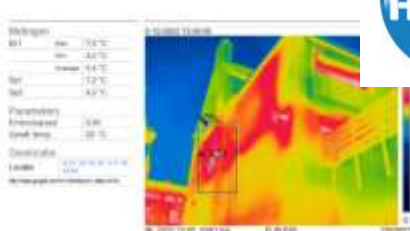
zmf

bouwgroep peters

VWDAKEN

Firma francke

UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES



zeeuwind



MIDDELBURG

Prior SUBSIDIEADVIES

Nationaal Warmtefonds

Checklist VVE 10 of 15 jaar

Wanneer zijn welke documenten nodig bij de aanvraag van de VvE Energiebespaarlening?

Op deze checklist staan de documenten die we per onderdeel nodig hebben om een aanvraag te beoordelen. Neem contact op met onze accountmanagers en kijk op www.energiebespaarlening.nl/vve/hulpverlening voor hulp bij de aanvraag en de gevraagde documenten per onderdeel.

Renoveren & Verduurzamen

Effectieve en daadkrachtige aanpak nodig

MJOP

- Nieuw MJOP in 2018 - 2019
- Duidelijke inzichten in gebreken en prioriteiten
- Energie Advies rapportage laten opstellen met oog op verduurzaming
- Werkgroep met leden vanuit de VvE om samen een plan van aanpak op te stellen

Renoveren

- Dak K – Dakkap (Dakpannen - Lood - Dakbeschot – Schoorstenen – Dakgoten)
- Dak P – Platdak (Dakbedekking - Schoorstenen – Afwatering)
- Dak G – Galerij (Vocht onder coatingsvloer)
- Kozijnen & Ramen (Enkelglas in metalen of houten kozijnen)
- Gevel voor- & achterzijde van het complex is in verslechterde staat

Verduurzamen

- Effectieve en haalbare energiebesparende maatregelen inventariseren
- Inventarisatie van mogelijke projectpartners op technisch en financieel vlak
- Kostenramingen opstellen & de financiële haalbaarheid toetsen
- VvE Leden meenemen in dit gehele process door regelmatig te vergaderen

Renoveren & Verduurzamen

Effectieve en daadkrachtige aanpak nodig

MJOP

- Nieuw MJOP in 2018 - 2019
- Duidelijke inzichten in gebreken en prioriteiten
- Energie Advies rapportage laten opstellen met oog op verduurzaming
- Werkgroep met leden vanuit de VvE om samen een plan van aanpak op te stellen

Renoveren

- Dak K – Dakkap (Dakpannen - Lood - Dakbeschot – Schoorstenen – Dakgoten)
- Dak P – Platdak (Dakbedekking - Schoorstenen – Afwatering)
- Dak G – Galerij (Vocht onder coatingsvloer)
- Kozijnen & Ramen (Enkelglas in metalen of houten kozijnen)
- Gevel voor- & achterzijde van het complex is in verslechterde staat

Verduurzamen

- Effectieve en haalbare energiebesparende maatregelen inventariseren
- Inventarisatie van mogelijke projectpartners op technisch en financieel vlak
- Kostenramingen opstellen & de financiële haalbaarheid toetsen
- VvE Leden meenemen in dit gehele proces door regelmatig te vergaderen

Plan van Aanpak

- Moet een duidelijk beeld geven over de wensen van de VvE aan elk geïnteresseerde partij
- Het Plan van Aanpak ook tastbaar maken voor de Leden van de VvE

VvE St Gregorius Segeersstraat 24 - 70 Middelburg
Renovatie en energiebesparende maatregelen 2021

PLAN VAN AANPAK

Stappen	pagina 2
Daken - algemeen	pagina 3
Kozijnen, ramen, deuren en glas - woningen	pagina 4
Bijkomende bouwkosten	pagina 6

2021

Visie voor de VvE Sint Gregorius op weg naar 24-25'

2024 / 2025

Sparen

- Voldoende doteren aan onderhoud om onze gezamenlijke doelen te bereiken (Begroting 2022)
 - Duidelijke verhoging van 40% verdeeld over Algemeen, Woningen, Lift & Bergingen / Garages

Besparing

- Oprichting van een Klusteam
 - Minimaal één project vanuit het MJOP per jaar
- Deel van het onderhoud in eigen beheer (Minimaal €5000 Per / Jaar)

Investeren

- In de juiste onderhoudsprojecten (Schilderen / Gevelrenovatie / Energiebesparingen)
- In een krachtige, zelfonderhoudende en solidaire VvE voor alle eigenaren

Begeleiding - Extern

- Project Verduurzaming
 - Stabiele Verduurzamingspartner vinden voor Projectbegeleiding (b.v. Duradis)
 - Offerte vergelijking verduurzamingsmogelijkheden
 - Vergunning(en) Gemeente
- Subsidies & Leningen
 - Subsidie kennis van Regionaal, Nationaal en Europees Niveau
 - Lening bij het Energie Bespaarfonds / VvE Nationaal Warmtefonds



Huidige Stand van Zaken

Ondervonden Barrières

Zoeken naar solide partij voor Projectbeheer

Plan van Aanpak uitwerken en realiseren

Leden binnen de VvE overtuigen van de stappen

Door COVID-19 veel vertraging in het process

Kostenramingen onrealistisch & onhaalbaar

Geen gedegen of betrouwbare Partners

Geen duurzaam kennisloket voor advies