



Nationaal Warmtefonds

Zeeland, 24 januari 2023 voor VvE's
vanaf 8 wooneenheden



Ambitie fonds

Toegankelijk maken van energiebesparing in de **bestaande** woningbouw en schoolgebouwen.



Verstrekken **Energiebesparing** aan eigenaren/bewoners, scholen en VvE's tegen een lage rente zonder afsluitkosten.



Ambitie Provincie



- Verminderen CO₂ uitstoot
- Duurzaam energie opwekken
- Besparen van energie in gebouwde omgeving
- Investerings mogelijk maken

Verstrekken VvE
Energiebespaarlending met 1%
rentekorting aan
woningeigenaren en VvE's
(mogelijk door gelden uit Regio
Deal)



www.warmtefonds.nl/zeeland

Wat willen we bereiken





Vereniging van Eigenaars

Titel 9 boek 5 BW



Splitsingsakte



- Modelreglement 1973 (Witte boekje)
- Modelreglement 1983 (Blauwe boekje)
- Modelreglement 1992 (Gele boekje)
- Modelreglement 2006
- Modelreglement 2017

Wat is privé en wat is de verantwoordelijkheid van de VvE?

Er is ook een particuliere Energiebespaarlening beschikbaar!

Energiebesparende maatregelen VvE's

- Aansluiten warmtenet
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- Begeleidings- en onderzoekskosten
- Besparingsstelsel verlichting
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- Energieadvies VvE's
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Energieprestatieverbetering lift
- Gelijkstroomventilator
- Gelijkstroompomp
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsbeglazing
- Hoogrendementsketel
- Hydronisch balanceren
- Isolerende deuren en gevelpanelen
- Isoleren van leidingen en appendages
- Laadinfrastructuur
- Lage temperatuurafgiftesysteem
- Led-verlichting
- Micro-warmtekrachtkoppeling
- Rookgasafvoerkanaal
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie/ bodemisolatie
- Warmtepomp
- Warmte-terugwinsysteem
- Waterzijdig inregelen
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter
- Zonneboiler
- Zonnepanelen

En het noodzakelijk
meerwerk

Integrale aanpak

Zeer Energiezuinig Pakket:

- Isolatie van:
 - dak
 - gevel
 - vloer
 - beglazing
- Kozijnen en deuren
- Balans- of CO₂-gestuurde ventilatie met warmteterugwinning
- Kierdichtheid

Zeer Energiezuinig Pakket +

(aardgasvrij)

- Maatregelen Zeer Energiezuinig Pakket **en**
- Opwekkingstechniek
- Installatietechniek

De maatregelen voldoen aan de **hogere** isolatiewaarden, ventilatie-eisen en kierdichtheid aantonen luchtdichtheidstest.



De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- VvE minimaal 2 wooneenheden, gebouwgebonden financiering
- Leden zijn aansprakelijk voor het eigen breukdeel
- Maximaal 20% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar vergoedingsvrij aflossen

- Als een woningcorporatie bezit heeft in de VvE kunnen wij onder voorwaarden de VvE financieren.
- Bij overige verhuurders en bij aanwezigheid van een commerciële ruimte: aanvullende inventarisatie.

- Zakelijke lening, geen zekerheden zoals bijv. hypotheccair recht
- Lening overeenkomst en schuldbekentenis ondertekenen bij notaris

De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- Lening per vereniging minimaal € 25.000
 - Minimaal € 10.000,- bij financiering voor Laadinfrastructuur
- De lage rente is gedurende hele looptijd vast
- Looptijd lening 10, 15 of 20 jaar, tenzij:
 - Zeer Energiezuinig Pakket (+) / Nul op de Meter: looptijd 30 jaar
- Maximaal € 30.000 per appartementsrecht tenzij:
 - Zeer Energiezuinig Pakket € 50.000
 - Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter € 65.000
- Voor leningen vanaf € 1.000.000 aanvullende voorwaarden



Top 10 gefinancierde maatregelen VvE's

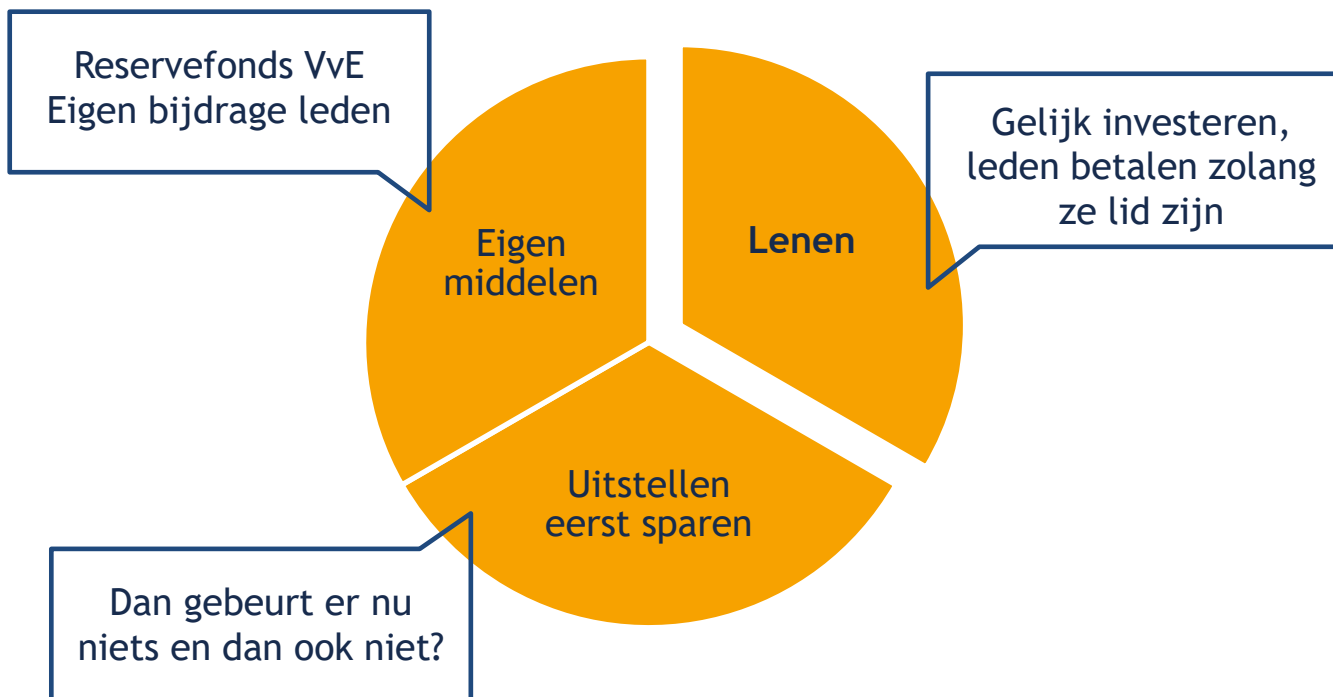


Cijfers t/m 31-12-2022



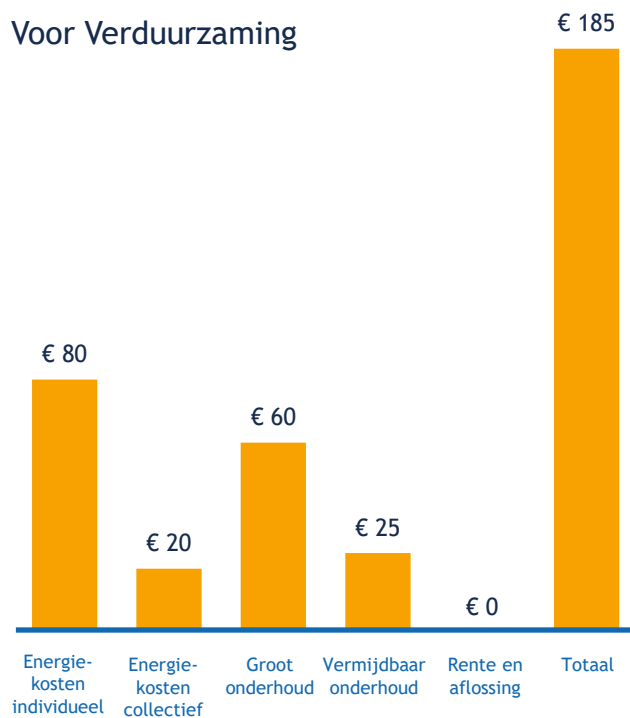
VvE Verduurzamen

Afhankelijk van financiële positie van de VvE en eigenaars:

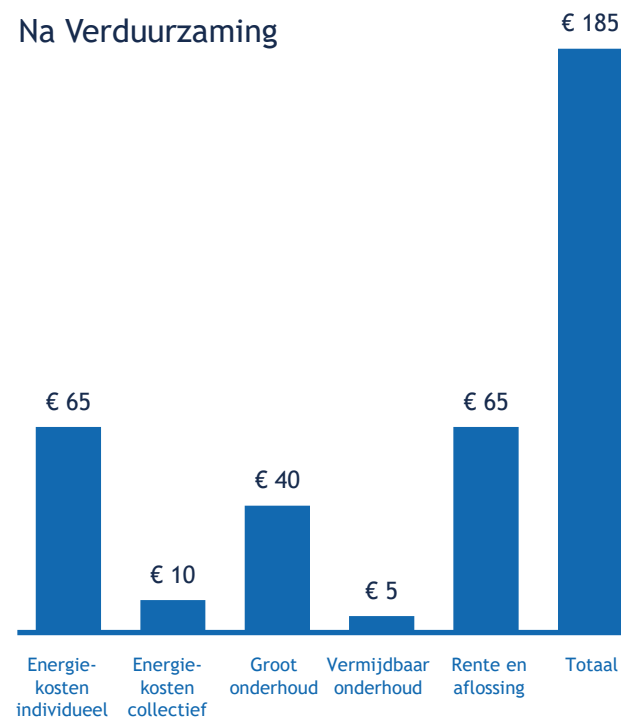


Kostenvergelijking

Fictief voorbeeld



N
U
L
-
M
E
T
I
N
G



Ervaringen van VvE's

VvE Spaarneborgh 1:

- Aantal appartementen: 48
- Investering: € 260.000
- Maatregelen: Warmtepompen voor verwarming cv en tapwater

Lening aflossen uit besparing op gas.



VvE Park Welgelegen:

- Aantal appartementen: 111
- Stijging VvE bijdrage: € 60- € 80
- Maatregelen: isolatie, ventilatie, nieuw dak met zonnepanelen

Verduurzamen voor de volgende generatie.



Reservefonds

Eigen bijdrage

VvE Energiebespaarlening

Subsidie

Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE)



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

De SVVE bestaat uit 3 onderdelen waarvoor u apart subsidie aanvraagt. De 3 onderdelen zijn:

Subsidie voor energieadvies

Subsidie voor
verduurzamingsmaatregelen

Subsidie voor oplaadpuntenadvies

Subsidie voor advies

- **Subsidie voor Energieadvies:**

Het subsidiebedrag is 75% van de factuur, maximaal vastgestelde subsidiebedragen:

- Energieadvies **zonder besluit** te investeren max € 2.560,-
- Energieadvies **met besluit** te investeren max € 4.020,- *
- Energieadvies **met besluit** te investeren, combinatie met groen MJOP max € 6.120,- *

* VvE besluit minimaal 2 verduurzamingsmaatregelen uit te gaan voeren.

- **Subsidie voor oplaadpuntenadvies:**

- 75% advieskosten, max € 1.500,-

Aantal woningen	Energieadvies + DMJOP (en eventueel procesbegeleiding)
1 tot en met 4	€ 1.500
5 tot en met 8	€ 2.600
9 of meer (het extra bedrag geldt voor iedere woning boven de 8)	€ 2.600 + € 160 per extra woning, met een maximum van € 6.120

Subsidie voor verduurzamingsmaatregelen

- **Isolatiemaatregelen:**

spouwmuurisolatie - gevelisolatie - dakisolatie -
vloerisolatie en/of bodemisolatie - hoogrendementsglas

- **Aanvullende energiebesparende maatregelen:**

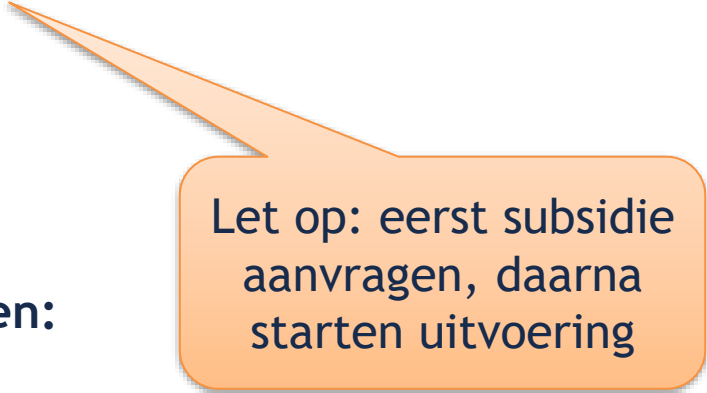
ventilatiesysteem - energiedisplay - slimme thermostaten
dynamisch waterzijdig inregelen verwarmingssysteem -

- **Zeer energiezuinig pakket**

combinatie van maatregelen
bonussubsidie

- **Duurzame warmteopties en centrale aansluiting op warmtenet:**

warmtepomp - zonneboiler - centrale aansluiting warmtenet



Let op: eerst subsidie
aanvragen, daarna
starten uitvoering

Subsidiebedragen, voorbeeld isolatie:

Subsidiebedragen energiebesparende isolatiemaatregelen		
Bedragen per maatregel per m ²		
Isolatiemaatregelen	1 maatregel	≥ 2 maatregelen
Spouwmuurisolatie	€ 4	€ 8
Gevelisolatie	€ 19	€ 38
Dakisolatie	€ 15	€ 30
Zoldervloerisolatie	€ 4	€ 8
Vloerisolatie	€ 5,50	€ 11
Bodemisolatie	€ 3	€ 6
HR++ glas	€ 23	€ 46
Kozijnpanelen gecombineerd met HR++ glas	€ 10	€ 20
Tripleglas gecombineerd met nieuwe kozijnen	€ 65,50	€ 131
Isolerende deuren $U \leq 1,5$	€ 23	€ 46
Kozijnpanelen gecombineerd met tripleglas	€ 45	€ 90
Isolerende deuren $U \leq 1,0$	€ 65,50	€ 131



Handige links

- www.warmtefonds.nl/zeeland
- www.warmtefonds.nl/vve/quickscan
- www.warmtefonds.nl/particulieren/ervaringsverhalen
- www.warmtefonds.nl/vve/ervaringsverhalen

- www.milieucentraal.nl
- www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer/
- www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl
- www.centraalregistertechniek.nl

- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde
- www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sah
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sce



Uitnodiging

Groen licht voor jouw verduurzaming

VvE Energiebespaarlening

Als VvE kun je aan de slag met de verduurzaming van het appartementencomplex met de VvE Energiebespaarlening. De VvE sluit een lening af zodat energiebesparende maatregelen kunnen worden uitgevoerd. Voor een energiezuinig complex én een fijne plek voor de leden van de VvE om te wonen. Nu en in de toekomst. De rente en aflossing van de VvE Energiebespaarlening wordt onderdeel van de VvE bijdrage. En je profiteert direct: het energieverbruik gaat omlaag en het wooncomfort voor de bewoners wordt verbeterd. Sinds 1 december 2022 kunnen VvE's tot acht appartementen ook duurzame stappen zetten. De VvE Energiebespaarlening is nu ook voor deze VvE's beschikbaar.

Via de [VvE Quickscan](#) kun je nagaan of jouw VvE voor een VvE Energiebespaarlening in aanmerking komt.

Doel de VvE Quickscan





Nationaal Warmtefonds

Wilt u meer weten over de mogelijkheden?
Neem contact op met
Fiona Hamberg:

fiona.hamberg@warmtefonds.nl
06 - 10 41 17 50
www.warmtefonds.nl

