



Nationaal Warmtefonds

Zeeland, 24 januari 2023 voor
VvE's met 2-7 wooneenheden.



Ambitie fonds

Toegankelijk maken van energiebesparing in de **bestaande** woningbouw en schoolgebouwen.



Verstrekken **Energiebespaarlening** aan eigenaren/bewoners, scholen en VvE's tegen een lage rente zonder afsluitkosten.



Ambitie Provincie



- Verminderen CO₂ uitstoot
- Duurzaam energie opwekken
- Besparen van energie in gebouwde omgeving
- Investerings mogelijk maken

Verstrekken VvE
Energiebespaarlening met 1%
rentekorting aan
woningeigenaren en VvE's
(mogelijk door gelden uit Regio
Deal)



www.warmtefonds.nl/zeeland

Wat willen we bereiken





Vereniging van Eigenaars

Titel 9 boek 5 BW



Splitsingsakte



- Modelreglement 1973 (Witte boekje)
- Modelreglement 1983 (Blauwe boekje)
- Modelreglement 1992 (Gele boekje)
- Modelreglement 2006
- Modelreglement 2017

Wat is privé en wat is de verantwoordelijkheid van de VvE?

Er is ook een particuliere Energiebespaarlening beschikbaar!

Energiebesparende maatregelen VvE's

En het noodzakelijk
meerwerk

- Aansluiten warmtenet
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- Begeleidings- en onderzoekskosten
- Besparingsstelsel verlichting
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- Energieadvies VvE's
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Energieprestatieverbetering lift
- Gelijkstroomventilator
- Gelijkstroompomp
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsbeglazing
- Hoogrendementsketel
- Hydronisch balanceren
- Isolerende deuren en gevelpanelen
- Isoleren van leidingen en appendages
- Laadinfrastructuur
- Lage temperatuurafgiftesysteem
- Led-verlichting
- Micro-warmtekrachtkoppeling
- Rookgasafvoerkanaal
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie/ bodemisolatie
- Warmtepomp
- Warmte-terugwinsysteem
- Waterzijdig inregelen
- ~~Zeer Energiezuinig Pakket~~
- ~~Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter~~
- Zonneboiler
- Zonnepanelen

VvE Energiebespaarlending 2-7 wooneenheden

Een annuïteitenlending voor de VvE, niet voor de individuele leden

- VvE minimaal 2 wooneenheden, gebouwgebonden financiering
- Onder voorwaarden ook voor gemengde VvE's

- Lening per vereniging minimaal € 25.000
 - Minimaal € 10.000,- bij financiering voor Laadinfrastructuur

- € 30.000 per appartementsrecht x aantal appartementen:
 - Zeer Energiezuinig Pakket met hogere leenbedragen niet voor VvE's < 8 wooneenheden

- Looptijd lening 10, 15 of 20 jaar
 - Looptijd 30 jaar niet mogelijk voor VvE's < 8 wooneenheden

VvE Energiebespaarlening 2-7 wooneenheden

Andere voorwaarden tov VvE > 8 wooneenheden:

- **Geen betalingsachterstanden bij de leden:**
 - check jaarrekening en op moment van aanvraag
- **Besluitvorming : unaniem, 100% van de stemmen**
 - Instemmingsverklaring ondertekend door alle leden
- **Niet verplicht: Energierapport en MJOP**
- **Vangnet voor de VvE:**

Achterstand in betaling (deel van de) VvE bijdrage van lid van 6 maanden of meer kan VvE verzoeken om verlaging van de maandelijkse annuïteit met (een deel van) het breukdeel van de lening van het betreffende lid

Dossiervorming VvE 2-7 wooneenheden

- Aanvraagformulier, ondertekend door bestuur
- Kopie legitimatiebewijs bestuursleden / gemachtigden
- Splitsingsakte(n) en statuten
- Jaarstukken afgelopen 2 jaar, volledig en goedgekeurd door ALV
- UBO verklaring

- Bankafschrift lopend boekjaar, inzage in reserves VvE
- Huidige Begroting en bijbehorende specificatie VvE bijdrage
- Projectbegroting en financieringsopzet

- Instemmingsverklaring van alle leden
- Offertes aannemers / installateurs,
- Verklaring aannemer / installateur



VvE Energiebespaarlening 2-7 wooneenheden

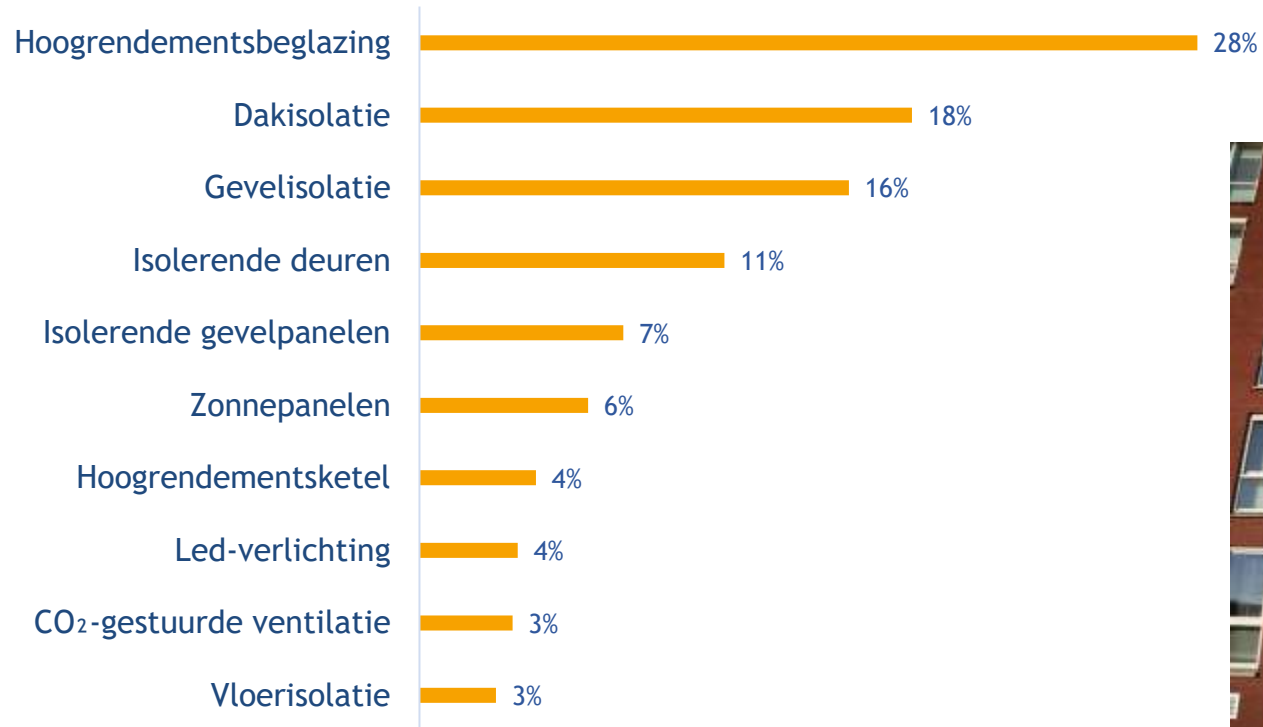
Projectbegroting/Financieringsopzet

Kenmerk lening:

Uitgaven		Bedrag (€)	Financiering		Bedrag (€)
Offerte 1	<toelichting>		Lening NWF		
Offerte 2	<toelichting>		Lening elders	<toelichting>	
Offerte 3	<toelichting>				
Offerte 4	<toelichting>		Subsidie	<toelichting>	
Prijsindexering			Subsidie	<toelichting>	
Onvoorzien			Eigen middelen		
Kosten Energieadvies			Eenmalige inleg		
Kosten begeleiding					
Leges-vergunningen					
Notaris					
Overig					
Totaal		€ 0			€ 0

Top 10 gefinancierde maatregelen

VvE's > 8 wooneenheden



Cijfers t/m 31-12-2022



Ervaringen van VvE's

VvE Spaarneborgh 1:

- Aantal appartementen: 48
- Investering: € 260.000
- Maatregelen: Warmtepompen voor verwarming cv en tapwater

Lening aflossen uit besparing op gas.



VvE Park Welgelegen:

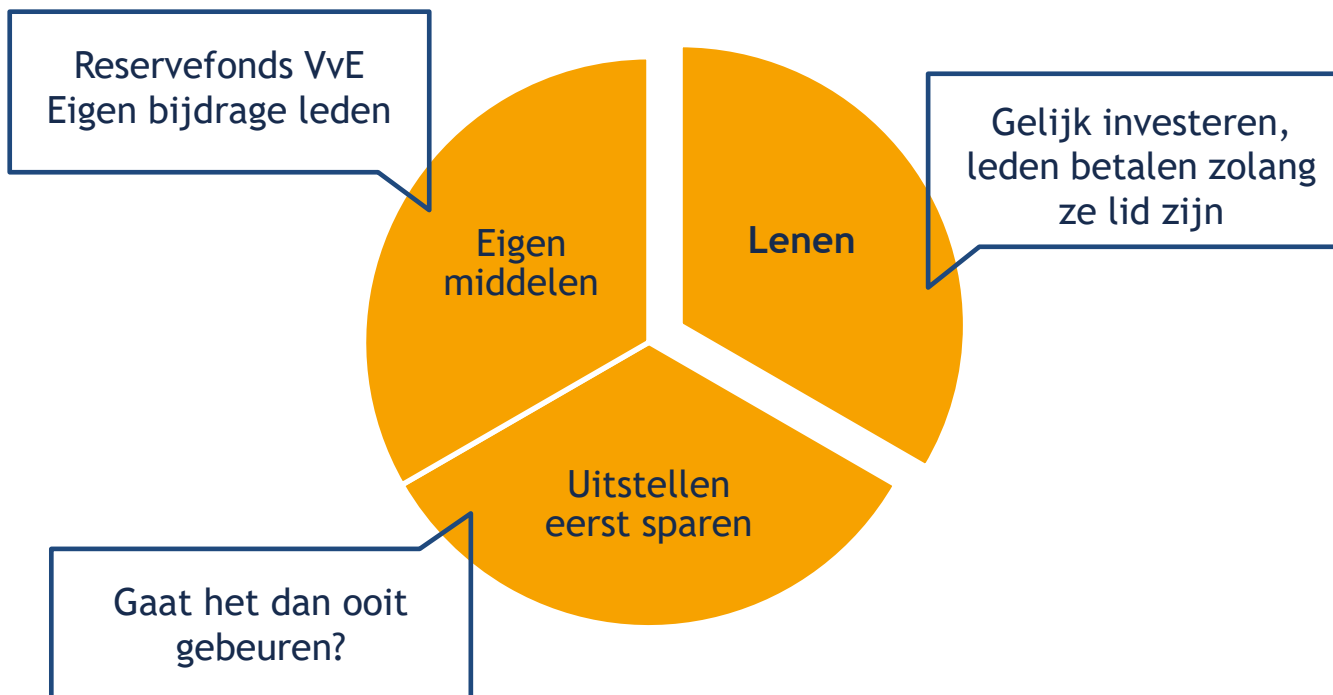
- Aantal appartementen: 111
- Stijging VvE bijdrage: € 60- € 80
- Maatregelen: isolatie, ventilatie, nieuw dak met zonnepanelen

Verduurzamen voor de volgende generatie.



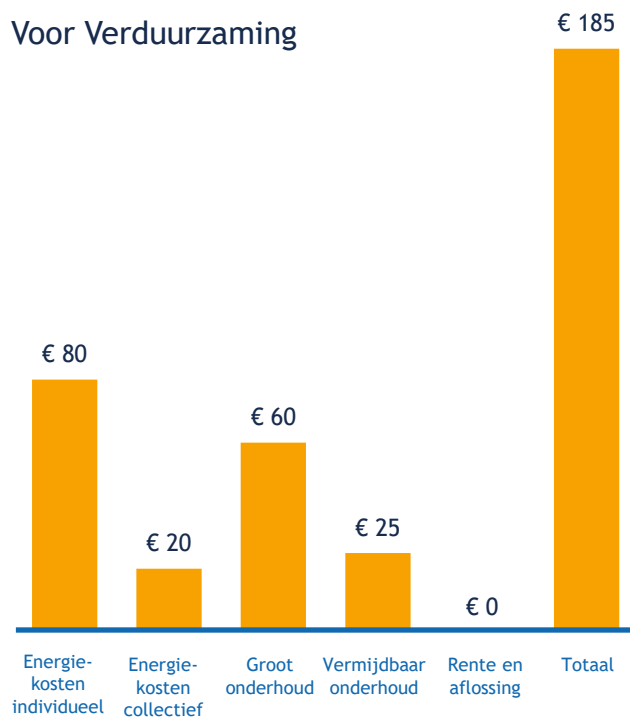
VvE Verduurzamen

Afhankelijk van financiële positie van de VvE en eigenaars:

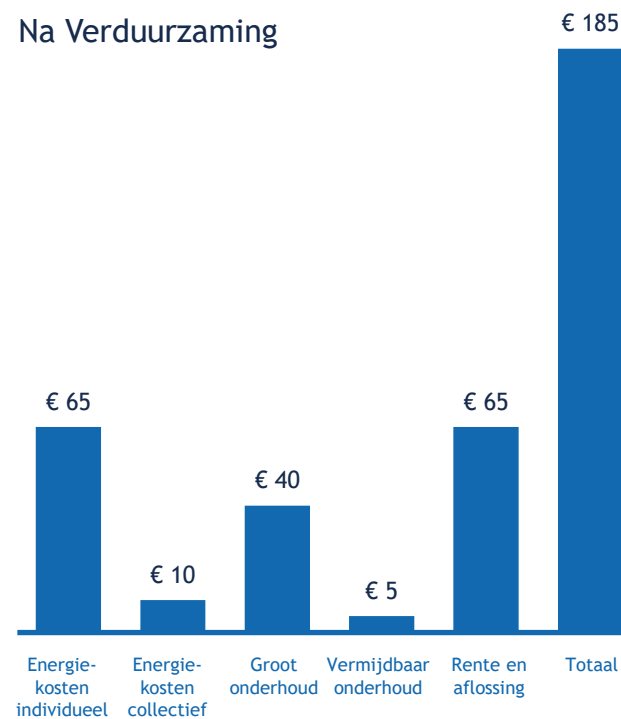


Kostenvergelijking

Fictief voorbeeld



N
U
L
-
M
E
T
I
N
G



Reservefonds

Eigen bijdrage

VvE Energiebespaarlening

Subsidie

Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE)



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

De SVVE bestaat uit 3 onderdelen waarvoor u apart subsidie aanvraagt. De 3 onderdelen zijn:

Subsidie voor energieadvies

Subsidie voor
verduurzamingsmaatregelen

Subsidie voor oplaadpuntenadvies

Subsidie voor advies

- **Subsidie voor Energieadvies:**

Het subsidiebedrag is 75% van de factuur, maximaal vastgestelde subsidiebedragen:

- Energieadvies **zonder besluit** te investeren max € 2.560,-
- Energieadvies **met besluit** te investeren max € 4.020,- *
- Energieadvies **met besluit** te investeren, combinatie met groen MJOP max € 6.120,- *

* VvE besluit minimaal 2 verduurzamingsmaatregelen uit te gaan voeren.

- **Subsidie voor oplaadpuntenadvies:**

- 75% advieskosten, max € 1.500,-

Aantal woningen	Energieadvies
1 tot en met 4	€ 400
5 tot en met 8	€ 800
9 of meer	€ 800 + € 80 per extra woning, (het extra bedrag geldt voor iedere woning boven de 8) met een maximum van € 2.560

Subsidie voor verduurzamingsmaatregelen

- **Isolatiemaatregelen:**

spouwmuurisolatie - gevelisolatie - dakisolatie -
vloerisolatie en/of bodemisolatie - hoogrendementsglas

- **Aanvullende energiebesparende maatregelen:**

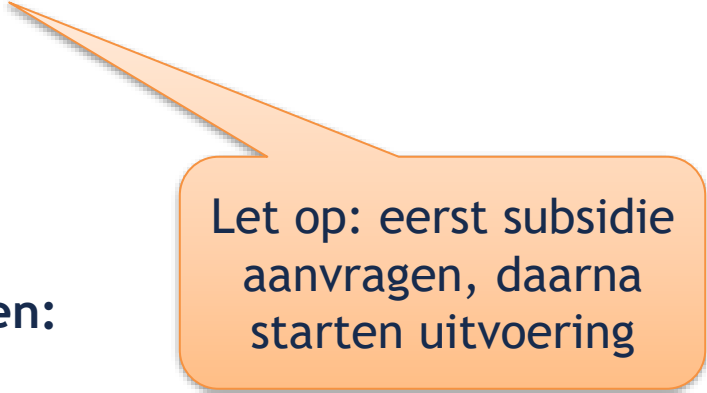
ventilatiesysteem - energiedisplay - slimme thermostaten
dynamisch waterzijdig inregelen verwarmingssysteem -

- **Zeer energiezuinig pakket**

combinatie van maatregelen
bonussubsidie

- **Duurzame warmteopties en centrale aansluiting op warmtenet:**

warmtepomp - zonneboiler - centrale aansluiting warmtenet



Let op: eerst subsidie
aanvragen, daarna
starten uitvoering

Subsidiebedragen, voorbeeld isolatie:

Subsidiebedragen energiebesparende isolatiemaatregelen		
Bedragen per maatregel per m ²		
Isolatiemaatregelen	1 maatregel	≥ 2 maatregelen
Spouwmuurisolatie	€ 4	€ 8
Gevelisolatie	€ 19	€ 38
Dakisolatie	€ 15	€ 30
Zoldervloerisolatie	€ 4	€ 8
Vloerisolatie	€ 5,50	€ 11
Bodemisolatie	€ 3	€ 6
HR++ glas	€ 23	€ 46
Kozijnpanelen gecombineerd met HR++ glas	€ 10	€ 20
Tripleglas gecombineerd met nieuwe kozijnen	€ 65,50	€ 131
Isolerende deuren U ≤ 1,5	€ 23	€ 46
Kozijnpanelen gecombineerd met tripleglas	€ 45	€ 90
Isolerende deuren U ≤ 1,0	€ 65,50	€ 131

Handige links

- www.warmtefonds.nl/zeeland
- www.warmtefonds.nl/vve/quickscan
- www.warmtefonds.nl/particulieren/ervaringsverhalen
- www.warmtefonds.nl/vve/ervaringsverhalen

- www.milieucentraal.nl
- www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer/
- www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl
- www.centraalregistertechniek.nl

- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde
- www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sah
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sce



Uitnodiging

Groen licht voor jouw verduurzaming

VvE Energiebespaarlening

Als VvE kun je aan de slag met de verduurzaming van het appartementencomplex met de VvE Energiebespaarlening. De VvE sluit een lening af zodat energiebesparende maatregelen kunnen worden uitgevoerd. Voor een energiezuinig complex én een fijne plek voor de leden van de VvE om te wonen. Nu en in de toekomst. De rente en aflossing van de VvE Energiebespaarlening wordt onderdeel van de VvE bijdrage. En je profiteert direct: het energieverbruik gaat omlaag en het wooncomfort voor de bewoners wordt verbeterd. Sinds 1 december 2022 kunnen VvE's tot acht appartementen ook duurzame stappen zetten. De VvE Energiebespaarlening is nu ook voor deze VvE's beschikbaar.

Via de [VvE Quickscan](#) kun je nagaan of jouw VvE voor een VvE Energiebespaarlening in aanmerking komt.

Do de VvE Quickscan





Nationaal Warmtefonds

Wilt u meer weten over de mogelijkheden?
Neem contact op met
Fiona Hamberg:

fiona.hamberg@warmtefonds.nl
06 - 10 41 17 50
www.warmtefonds.nl

