



Gemeente Schouwen-Duiveland  
t.a.v. Harm Post  
Postbus 5555  
4300 JA Zierikzee  
harm.post@schouwen-duiveland.nl

Middelburg, 31 oktober 2022

Onderwerp: Zaaknummer 656821 Noordzee Residence Renesse

Geacht heer Post,

Wij waarderen het dat we in de gelegenheid worden gesteld om een vooroverlegreactie in te dienen op het voorontwerpbestemmingsplan 'Noordzee Residence Renesse'. Graag maken we van deze gelegenheid gebruik.

Het voorontwerp betreft de herontwikkeling van de voormalige kampeerterreinen Bona Fide en Karavaan die worden getransformeerd tot het nieuwe vakantiepark 'Noordzee Residence Renesse'. De voorgenomen ontwikkelingen hebben met name onze aandacht omdat het plangebied tegen het Natura 2000 gebied 'Kop van Schouwen' ligt. Onderstaande punten willen wij onder de aandacht brengen.

#### *Biodiversiteit*

Het uitgangspunt van het planconcept is dat het park niet alleen invulling geeft aan verblijfsrecreatie maar dat er ook verbindingen worden gelegd met de omgeving en wordt er ook een verbinding gelegd met de natuur. Dit is een logische verbinding omdat het te vernieuwen park aan het Natura 2000 gebied 'Kop van Schouwen' grenst. Wij vinden het daarom merkwaardig dat in de 84 pagina's tellende toelichting het woord biodiversiteit niet voorkomt. De biodiversiteit staat in Nederland onder een enorme druk. Het is daarom van groot belang de biodiversiteit én de natuurbeleving op het park mee te nemen. Dit kan bereikt worden met natuurvriendelijke aspecten als bloemenweides voor bijen en vlinders aan te leggen, ruimte te geven voor bomen op het park, een slim maaibeleid te hanteren, onkruid te bestrijden zonder gif en het plaatsen van insectenhôtels en vleermuiskasten. Wij adviseren om aan de noordwest zijde van het park, dat grenst aan de 'Kop van Schouwen', een brede natuurlijke overgang met biodiverse elementen aan te leggen waardoor er geen harde grens zal zijn tussen het vakantiepark en het natuurgebied.

*Je own stem voor natuur en milieu*



### *Licht en duisternis*

Nederland is een van de meest verlichte landen van de wereld. Al het kunstlicht veroorzaakt in meer of minder mate hinder. Het licht verstoort het ritme van mensen en dieren, die het natuurlijke ritme van de nacht nodig hebben om uit te rusten, voor hun gezondheid en voor een sterke weerstand. Wij vinden het daarom teleurstellend dat in het voorontwerp wordt gesteld dat vanwege de bestaande situatie duisternis voor het plangebied geen beschermde kwaliteit is. Het plangebied sluit namelijk aan op de bestaande bebouwing van Renesse en ligt in de directe omgeving van al bestaande recreatieparken, zoals camping De Oase, de Meidoornhoeve en de Pionier. Daarnaast heeft het al de bestemming verblijfsrecreatie. Verder wordt geconstateerd dat de habitattypen welke zijn aangewezen in het Natura 2000-gebied 'Kop van Schouwen' zijn, niet gevoelig zijn voor lichtverstoring. Dat is voor ons echter geen valide argument om duisternis dan maar terzijde te schuiven. Maatregelen treffen tegen lichthinder is in ieders belang.

### *Natuurtoets*

Uit de Natuurtoets komt naar voren dat er nog nader onderzoek gedaan moet worden naar de mogelijke aanwezigheid van onder andere de woelmuis, de marterachtigen, de haas, de levendbarende hagedis, de boomkikker, de heikikker en de rugstreeppad. Indien uit het nader onderzoek blijkt dat een of meerdere van deze beschermde diersoorten aanwezig zijn in het plangebied, zal er een ontheffing aangevraagd moeten worden. Men verwacht dat er geen belemmeringen zullen zijn voor een eventuele ontheffingsverlening. Wij vinden dit echter een voorbarige conclusie en zullen de eventuele ontheffingsverlening(en) kritisch beoordelen.

### *Circulair bouwen*

De economische levensduur van recreatiewoningen is aanzienlijk korter dan de technische levensduur. Daarom willen wij het belang van circulair bouwen benadrukken voor de verdere ontwikkeling en inrichting van Noordzee Residence Renesse.

Wij blijven de voortgang van Noordzee Residence Renesse met interesse volgen en zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Denise de Leeuw  
Programmamanager Groene Ruimte & Adjunct-directeur