

Gemeente Borsele  
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 1  
4450 AA Heinkenszand

Middelburg, 8 juni 2021

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Platepolder fase 1

Geacht College,

U heeft bekendgemaakt voor de eerste fase van de te ontwikkelen woonwijk Platepolder in Heinkenszand een bestemmingsplan in voorbereiding te hebben. Dit voorontwerp- bestemmingsplan hebben wij geraadpleegd via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). In uw plan is al rekening gehouden met duurzaamheid door het toepassen van o.a. een goede woningisolatie en maatregelen voor klimaatbestendigheid in de wijk. Wij willen met deze reactie nog extra aandacht vragen voor de biodiversiteit.

*Biodiversiteit in de gebouwde omgeving*

Biodiversiteit in de bebouwde omgeving wordt vaak gezien als een bedreiging voor de voortgang van plannen voor woningbouw. Dit is wat ons betreft niet terecht: groen in de bebouwde omgeving beperkt de gevolgen van klimaatverandering én draagt bij aan het welbevinden van inwoners. Klimaatadaptatie door groen betekent minder wateroverlast, minder hittestress en een betere bodem met minder kans op droogteschade.

Voor bewoners betekent het een gezondere en aantrekkelijke woonomgeving met meer sociale cohesie. Het is belangrijk dat gemeentes bij de ontwikkeling van nieuwbouwwijken ook denken aan biodiversiteitsherstel en de actieve bescherming van bedreigde soorten door bijvoorbeeld natuurgebiedjes op te nemen in de wijk voor typische stadse of dorpse dier- en plantsoorten.



### *Vier aandachtspunten*

Om de biodiversiteit in de bebouwde omgeving te verbeteren, is er beleid nodig op basis van vier uitgangspunten: natuurinclusief bouwen, actief beschermen, biodivers beheren en bewust beleven. Wij verwijzen daarbij ook graag naar Zeeuwse natuurambitie<sup>1</sup> die wij in 2020 publiceerden met zes natuurorganisaties in Zeeland. Hieronder gaan we nader in op natuurinclusief bouwen.

### *Natuurinclusief bouwen*

De kunst is om natuurversterking te laten meeliften bij de bouw en ontwikkeling van de wijk. Natuurversterking lift weer makkelijk mee met andere thema's als klimaatadaptatie, leefbaarheid, gezondheid en spelen. De basisprincipes zijn eenvoudig: dieren zoeken een plek om te broeden (bijvoorbeeld in een neststeen of, ze zoeken beschutting (bijvoorbeeld in hoog gras of in hagen en struiken), ze moeten eten kunnen vinden (insecten, rupsen, bessen etc.) en het is fijn als er water beschikbaar is. We verwijzen voor het beleid als voorbeeld naar de maatregelenpakketten voor natuurinclusief bouwen en bijbehorend puntensysteem van de gemeente Ede<sup>2</sup>. Voorbeelden van natuurinclusief bouwen in het plan/project zijn: groene gevels en daken, ingemetselde nestkasten in de woningen voor vleermuizen en vogels, insectenmuur, afkoppelen van regenwater met waterdoorlatende bestrating, verduistering van lichtbronnen voor nachtdieren, vogel-, vlinder- en bijvriendelijke bloemen en struiken, natuurvriendelijke oevers, nestkasten in bomen, en natuurlijke speelparken.

Indien bij de bouw van de woonwijk Platepolder wordt tegemoet gekomen aan het uitgangspunt van natuurinclusief bouwen, is de eerste belangrijke stap voor biodiversiteit in de gebouwde omgeving genomen. Wij zijn van mening dat een biodiverse woonwijk niet alleen goed is voor de natuur, maar ook voor het welzijn van de bewoners. Graag horen wij van u of deze mening met ons wordt gedeeld en welke natuurinclusieve ideeën in het plan zijn of nog worden opgenomen.

Met vriendelijke groet,

Ira von Harras  
directeur ZMf

---

<sup>1</sup> <https://zmf.nl/wp-content/uploads/sites/10/2020/10/Zeeuwse-Natuurambitie.pdf>

<sup>2</sup> <https://www.ede-natuurlijk.nl/natuurinclusief>

*Jouw stem voor natuur en milieu*