



Gemeenteraad van Sluis
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Middelburg, 10 april 2018

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Haven Breskens'

Geachte gemeenteraad,

Sinds 1 maart 2018 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Haven Breskens' ter inzage. Graag dienen wij een zienswijze in op dit voorstel.

Eén van de doelstellingen van de transformatie van het havengebied is om het gebied gezamenlijk, integraal en op elkaar afgestemd te ontwikkelen tot een recreatieve hotspot met duidelijke toeristische aantrekkingskracht, met bijbehorende functies en voorzieningen. Deze doelstelling kan de ZMF onderschrijven en wij zien ook de toegevoegde waarde van dit integrale plan.

Wel maken wij bezwaar tegen de bouw van 460 appartementen (360 recreatief en 100 permanent). Met name de hoogbouw op de kop van de Middenhavendam is voor ons moeilijk te accepteren. De woontoren is in onze beleving juist geen 'reminicente knipoog naar de silo' als een industrieel landmark voor de omgeving. Deze bijna twintig verdiepingen tellende woontoren wordt veel hoger dan de huidige silo en schaadt daarmee het authentieke karakter van de haven van Breskens.

Verder stelt men dat de zichtlijnen en het uitzicht vanuit Breskens, Vlissingen en de Westerschelde aanvaardbaar zijn. Dit wordt ook ondersteund met animaties. Er wordt echter met geen woord gerept over de zichtlijnen vanuit de omliggende polders van Breskens. Ook zijn hiervan geen computeranimaties gemaakt. Wij zijn van mening dat de zichtlijnen vanuit de polders van Breskens er niet fraaier op worden. De woontoren op de Middenhavendam wordt hoger dan de appartementen bij Port Scaldis.

Je own stem voor natuur en milieu

Daarnaast vragen wij ons af of door de grootschalige bouw van appartementen in Breskens, naast de omvangrijke bouw van woningen in Cadzand-Bad, de leefbaarheid van het achterland niet in het geding komt. Ook de gemeente Sluis kan niet onbeperkt bouwen en is gehouden aan woningbouwafspraken en het woningcontingent. Het gevaar bestaat dat nieuwbouw in de overige kernen van West-Zeeuws-Vlaanderen nu zo goed als onmogelijk wordt waarmee de krimp in deze kernen in feite wordt gefaciliteerd.

Vanuit bovenstaande overwegingen vragen wij u om het ontwerpbestemmingsplan 'Haven Breskens' te herzien en het aantal van 460 te bouwen appartementen te verminderen en daarmee het aantal verdiepingen van de woontoren op de Middenhavendam ook te verminderen.

Met vriendelijke groet,

Ira von Harras,
directeur