



Gemeente Middelburg
Kanaalweg 3
Postbus 6000
4330 LA Middelburg

Middelburg, 7 mei 2019

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Muidenweg 1R Arnhemuiden

Geacht College,

Wij reageren graag op het Ontwerpbestemmingsplan Muidenweg 1R Arnhemuiden. In de toelichting van dit ontwerpbestemmingsplan lezen we dat u op genoemd perceel, in verband met een aanvraag voor een woning, een bedrijfsbestemming in een woonbestemming wil veranderen. U stelt mee te willen werken aan dit voornemen, gezien het feit dat aan de huidige bestemming geen invulling wordt gegeven en omdat de ruimtelijke effecten van de beoogde woonbestemming beperkt zijn.

Echter zijn wij bezorgd over de ruimtelijke effecten van dit plan. Aan deze zorg liggen een tweetal redenen ten grondslag. In de basis heeft dit vooral te maken met het realiseren van de woning direct aan het water.

We willen ingaan op de volgende punten:

- ☀ Visie voor het Veerse Meer
- ☀ Ligging in de nabijheid van het Natuurnetwerk Zeeland

Visie voor het Veerse Meer

Op het moment ontbreekt helaas het kader van een visie voor het Veerse Meer. Gelukkig hebben we in het bestuurlijk overleg van woensdag 20 februari met alle partijen uitgesproken dat deze er spoedig moet komen. Niet alleen omdat het volledig is aangewezen als Natura 2000 gebied. Maar juist omdat de

Uw stem voor natuur en milieu

ruimtelijke kwaliteit van het Veerse Meer ervoor zorgt dat recreanten hiernaartoe komen voor dagrecreatie of verblijfsrecreatie. Zonder deze enorme ruimtelijke kwaliteit blijven toeristen weg. Daarbij noemen wij uitdrukkelijk ook de dagrecreatie. Juist het Veerse Meer heeft al decennia een enorme aantrekkingskracht op de dagrecreant.

De laatste jaren hebben meerdere plannen voor bebouwing aan het Veerse Meer doorgang gevonden. Weliswaar gaat het hier om slechts één woning, feit blijft dat de bebouwing aan het Veerse Meer hierdoor toeneemt. Uit sfeerimpressies zoals opgenomen in de toelichting van dit bestemmingsplan blijkt bovendien dat de te realiseren woning direct aan het Veerse Meer gesitueerd zou moeten worden. Hierdoor is deze woning nadrukkelijk in het zicht aanwezig. De woning draagt hierdoor bij aan een verder versteend beeld van de randen van het Veerse Meer. Dit is ons inziens onwenselijk.

Ligging in de nabijheid van het Natuurnetwerk Zeeland

In paragraaf 4.4 in de toelichting van het bestemmingsplan schrijft u zelf al over het feit dat het plangebied grenst aan de wateren van het Natura 2000-gebied Veerse Meer, tevens onderdeel van het Natuurnetwerk Zeeland. In de toelichting erkent u het belang van het Veerse Meer als belangrijk leefgebied voor kustbroedvogels, moerasbroedvogels en (doortrekkende en overwinterende) watervogels.

Rond de natuurgebieden van het Natuurnetwerk Zeeland geldt een zone van 100 meter waarbij nieuwe ontwikkelingen moeten worden beoordeeld op de gevolgen voor de natuur. U schrijft in de toelichting dat het plangebied op meer dan 100 meter van het Natuurnetwerk Zeeland ligt. Echter grenst het plangebied aan het Veerse Meer, wat ook onderdeel is van het NNZ. De afstand tot het eiland Oranjeplaat bedraagt vanaf de eerste bouwvlakgrens tot aan het begin van het NNZ geen 100 meter. Dit is tussen de 88 en 94 meter, gerekend vanaf de bouwvlakgrens.

Voorts zijn wij met het oog op de natuur bezorgd over lichtuitstraling tijdens de gebruiksfase van de woning. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan schrijft u dat "ook in de gebruiksfase van de woning lichtuitstraling op het meer dient te worden voorkomen, buitenverlichting dient tot het minimum te worden beperkt." U schrijft dat "door enkel gebruik te maken van lage armaturen (<1,5 meter) met een beperkte uitstraling naar de zijkanten (geen enkele uitstraling naar boven) en geen lichtpunten langs het water te plaatsen, het Natura 2000-gebied niet wordt beïnvloed." Uiteraard is de ZMf content met deze ambitie. Toch zijn wij niet helemaal gerustgesteld. Er blijft nog steeds lichtuitstraling plaatsvinden, welke een schadelijke invloed heeft op de natuurwaarden.

Conclusie

We willen u hierbij vragen de wijziging van het bestemmingsplan te laten wachten op een Veerse Meer visie. De visie is een essentieel element voor het beschermen en versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Het is ongetwijfeld een locatie waar het prachtig wonen is, maar dit belang mag niet zwaarder wegen dan de natuurwaarden en behoud van ruimtelijke kwaliteit.

In de toelichting schrijft u dat het plangebied op meer dan 100 meter van het NNZ ligt en dat daardoor geen verdere toetsing plaatsvindt. Wij vragen ons af op basis waarvan deze 100 meter is berekend, want uit eigen metingen komt een afstand van 88 tot 94 meter naar voren. Naar onze mening is een toetsing als bedoeld bij het beleid Natuur Netwerk Zeeland noodzakelijk.

Wij gaan graag in overleg om gezamenlijk nader op dit plan in te gaan.

Met vriendelijke groet,

Ira von Harras
directeur