



Gemeente Sluis
T.a.v.: het College van Burgemeester en Wethouders en de Gemeenteraad
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Middelburg, 22 februari 2021

Onderwerp: Gasaansluiting Waterdunen

Geachte Collegeleden en Raadsleden,

Onlangs heeft Molecaten bij uw gemeente een omgevingsvergunning ingediend voor de ontwikkeling van Molecaten Park Waterdunen. Ook hebben wij begrepen dat het College van B en W van Sluis een ontheffing wil verlenen om de recreatiewoningen te kunnen verwarmen op gas. Hier zijn wij erg verbaasd over. Voornamelijk omdat een gasaansluiting voor nieuwbouw al sinds 1 juli 2018 officieel en wettelijk verboden is.

Vooropgesteld zijn wij erg enthousiast over Waterdunen. Dankzij de unieke ligging komt het samenspel tussen water en land, zilt en zoet, eb en vloed tot uitdrukking. Waterdunen onderscheidt zich verder met nieuwe vormen van landinrichting, aquacultuur en kustversterking. Wij vinden dit enorm belangrijk en een maatschappelijk relevante ontwikkeling. Wij staan dan ook volledig achter de doelstellingen van de grondleggers.

Wij realiseren ons dat er in 2010 al een overeenkomst is gesloten en dat de gasinfrastructuur bij Waterdunen al is aangelegd in 2013. Het gasloos bouwen brengt daarom extra investeringskosten met zich mee en daarnaast zal het project nog meer vertraging oplopen. Daarom zien én respecteren wij de complexiteit van deze ontheffing.

uw stem voor natuur en milieu

Het bouwen op gas staat echter ook haaks op het principe van Waterdunen waar recreatie en natuur in harmonie samenkomen. Wij vinden het dan ook heel vanzelfsprekend dat er extra eisen worden gesteld aan Molecaten om te kunnen bouwen op gas. De ontwikkelingen op het gebied van energiezuinig bouwen, opwekken van duurzame energie en het circulair bouwen hebben de afgelopen jaren immers ook niet stil gestaan.

Het lijkt ons zeer wenselijk en passend om een verregaande routekaart te ontwerpen met Molecaten naar een energieneutraal recreatiepark. Als blijkt dat Molecaten daarin niet direct kan investeren bij de nieuwbouw, dient er ten minste over nagedacht te worden wanneer dat dan wel mogelijk is. Wij zien graag dat er extra eisen worden gesteld aan de eerdergenoemde onderwerpen: energiezuinig bouwen, opwekken duurzame energie én circulair bouwen.

Om het Waterdunen project fundamenteel juist te laten doen slagen, zou het wenselijk zijn dat de gemeente deze extra eisen duidelijk vastlegt en borgt in een overeenkomst met Molecaten. Op deze manier wordt recht gedaan aan dit buitengewone project en kan Waterdunen zo veel mogelijke positieve impact bewerkstelligen voor de regio. Wij verwachten dan ook dat het gemeentebestuur van Sluis het initiatief zal nemen om samen met Molecaten deze routekaart voor Waterdunen uit te zetten.

Met vriendelijke groet,

Ira von Harras
directeur

