



Gemeente Terneuzen
T.a.v. Gemeenteraad
Postbus 35
4530 AA Terneuzen

Middelburg, 27 november 2018

Onderwerp: zienswijze Heros

Geachte heer, mevrouw,

Sinds 18 oktober 2018 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'uitbreiding bedrijfsterrein Heros BV' ter inzage. Graag dienen wij een zienswijze in.

Een uitbreiding van een bedrijf in de Kanaalzone is een mooie impuls voor de economie en werkgelegenheid, maar bij een uitbreiding hoort ook het zetten van een stap naar een fundamenteel duurzame woon- en werkomgeving. Een uitbreiding moet naar onze mening milieuwinst opleveren. Na het lezen van het ontwerpbestemmingsplan hebben we ernstige zorgen of er wel van een verbetering sprake is. Hieronder benoemen we een aantal zorgpunten:

1. huidige luchtkwaliteit (Sluiskil);
2. milieuzonering & keuzes in bestemmingsplan
3. twijfels luchtkwaliteitsonderzoek & m.e.r.-toets
4. bodemverontreiniging

Huidige luchtkwaliteit (Sluiskil)

In de stukken komt niet duidelijk naar voren hoe het nu is gesteld met de huidige luchtkwaliteit. Daarbij gaat het hier voornamelijk om Sluiskil. Het onderzoek omvat uitsluitend de relevante activiteiten die op het nieuwe terreindeel van de inrichting plaatsvinden en het doel van het onderzoek is nagaan of aan de relevante grenswaarden luchtkwaliteit wordt voldaan. Door de voorgenomen uitbreiding worden de vergunde aanvoer-, opslag- en bewerkingscapaciteiten niet gewijzigd.

Daarnaast wordt gerekend met jaargemiddelden die geen rekening houden met de pieken van werkzaamheden bij Heros die logischerwijs ook meer luchtverontreiniging met zich meebrengen.

Je own stem voor natuur en milieu

Ravelijn de Groene Jager 5
4461 DJ Goes

Postbus 334
4460 AS Goes

t 0113 230075
f 0113 250955

info@zmf.nl
zmf.nl

We weten wel van een groot aantal meldingen uit het dorp. Vooral een oostenwind lijkt hinder te veroorzaken. Daarbij hebben bewoners vooral last van geur en stof. Waarom heeft de gemeente daarom bij dit bestemmingsplan niet aangedrongen op (meer) maatregelen voor een betere luchtkwaliteit?

Wij denken dat het van groot belang is om vooraf aan het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan de huidige luchtkwaliteit in beeld te brengen en die te vergelijken met een mogelijke verslechtering van de luchtkwaliteit door de groei in op- en overslag van het bedrijf. Uit de bladzijden 6 en 10 van de Toelichting Bestemmingsplan Sluiskil, Oostkade 5 maken wij op dat er na de uitbreiding meer bodemas opgeslagen en verwerkt zal worden.

Bij een toename in op- en overslag zien wij, zo ver wij kunnen beoordelen, geen extra maatregelen tegen o.a. fijn stof en dan kan het toch niet anders zijn dat de luchtkwaliteit verder verslechtert?

Milieuzonering & keuzes in bestemmingsplan

Een hulpmiddel voor milieuzonering is de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'. Deze handreiking gaat uit van de hinderaspecten geur, stof, geluid en veiligheid. Voor Heros hanteert de VNG-richtlijn een richtafstand van 300 meter. De Bovenweg en de Pierssenspolderstraat in Sluiskil liggen op 240 meter van de grens van het Heros-terrein. Dan zit je op maar 80% van de richtafstand.

De situatie bij Sluiskil in relatie tot de bedrijven is gegroeid over een periode van inmiddels meer dan 100 jaar. Daarom is de 80% van de richtafstand wel begrijpelijk.

Maar als een bedrijf uitbreidt en de efficiëntie van de bedrijfsvoering opnieuw bekijkt: heeft er dan ook een extra slag voor milieuwinst plaatsgevonden?

Waarom heeft de gemeente niet gekozen voor een nieuw bestemmingsplan voor het gehele bedrijf inclusief de uitbreiding, waarin nieuwe en heldere afspraken zijn opgenomen over de locaties voor op- en overslag en de andere werkzaamheden in relatie tot het dorp Sluiskil? Door uitbreiding van het terrein kan een andere indeling een bijdrage leveren aan de luchtkwaliteit en een verminderde stof- en geurhinder in het dorp.

Twijfels luchtkwaliteitsonderzoek & m.e.r.-toets

Er leven bij ons veel vragen over het uitgevoerde luchtkwaliteitsonderzoek als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan. Wij kunnen niet rijmen dat een toename in op- en overslag, gecombineerd met de hinder die nu al ervaren wordt, niet tot problemen voor de woonomgeving in Sluiskil zal leiden. Met welke groei van op- en overslag is hier gerekend? Daarnaast zijn deze onderzoeken vaak gebaseerd op een heersende zuidwestenwind. Is er voldoende rekening gehouden in het onderzoek met de consequenties van een oostenwind? Dit had beter ondervangen kunnen worden in een milieueffectrapportage (m.e.r.)

Er is geen m.e.r.-beoordeling nodig omdat de uitbreiding 'slechts' 7,8 hectare is en dat ligt ruim onder de grens van de 75 hectare. Pas vanaf een uitbreiding van 75 hectare is een m.e.r.-toets wettelijk verplicht. Het huidige Heros-terrein is nu circa 45 hectare groot. Maar door de jarenlange geschiedenis is er waarschijnlijk nooit een m.e.r.-toets gedaan. Voor een bedrijf met deze milieucategorie en zo

dichtbij het dorp is dit wel wenselijk. De gemeente kan ook besluiten om vrijwillig een m.e.r. toets uit te voeren. Waarom is hier niet voor gekozen?

Bodemverontreiniging

De grond die Heros wil overnemen om uit te breiden is niet ernstig verontreinigd maar wel het naastgelegen perceel kad. sectie P nr. 2128. Dit is inmiddels ook in het grondwater en daardoor is nu een strook van 20 meter van perceel P2154 verontreinigd.

'Daardoor prefereert het onbebouwd laten van een strook tot minstens zo'n 20m vanaf de erfgrens P2128-P2154, om alle vormen van bodemsanering ook in de toekomst technisch mogelijk te maken, zonder extra technische en financiële beperkingen.'

Een uitbreiding van een bedrijf is een uitgelezen mogelijkheid om direct de bodemverontreinigingen aan te pakken. Wat is de reden dat er geen werk wordt gemaakt van de sanering van de bodem- en grondwaterverontreiniging?

Resumerend willen we aangeven dat een uitbreiding van een bedrijf in de Kanaalzone een mooie impuls is voor de economie en werkgelegenheid, maar bij een uitbreiding hoort ook het zetten van een stap naar een fundamenteel duurzame woon- en werkomgeving. Het is op dit moment niet bekend wat de huidige luchtkwaliteit is in Sluiskil, er leven bij ons veel vragen over het luchtkwaliteitsonderzoek dat is uitgevoerd en het is transparant en volledig om een geheel nieuw bestemmingsplan op te stellen en/of een degelijke milieueffect rapportage. Daarmee ontstaat meer inzicht in de milieuaspecten rondom Heros BV en de uitbreiding.

Met vriendelijke groet,

Ira von Harras,
directeur