



Gemeente Sluis  
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 27  
4500 AA Oostburg

Middelburg, 11 maart 2021

Onderwerp: Schriftelijke inspraakreactie op voorontwerp bestemmingsplan Regiopark Oostburg

Geacht College,

Hierbij dienen we een schriftelijke inspraakreactie in op het voorontwerp bestemmingsplan Regiopark Oostburg.

Het uitgangspunt van het voorontwerp is dat in het plangebied nieuwe toegevoegde waarde gecreëerd wordt. In de toelichting staat: 'Het wordt een ontdekkingstocht op organische wijze, in samenhang met de omgeving, op een ecologisch en economisch verantwoorde wijze. Een groeimodel, samen met anderen. Dat betekent ook dat het park flexibel moet kunnen meebewegen op de snelle veranderingen die in de maatschappij in het algemeen en in de belevingseconomie in het bijzonder plaatsvinden.' Een dergelijke ingreep vraagt om een integrale aanpak met een degelijke motivering op onderdelen. Een aantal onderdelen is nog onvoldoende toegelicht en/of uitgewerkt.

#### **Borging ecologische waarden**

Uit het natuuronderzoek blijkt dat zich op het terrein verschillende ecologische waarden hebben ontwikkeld. In de toelichting wordt gesuggereerd dat de beoogde zonerings van het gebied zorgt voor bescherming van deze ecologische waarden. Dat is maar gedeeltelijk waar. Een deel van de waarden bevinden zich namelijk in de zone waar evenementen gehouden mogen worden. Het betreft de zeer verstoringgevoelige broedvogels Dodaars en Ransuil die zijn aangetroffen in respectievelijk de waterpartij in het zuiden en een van de bosjes aan de oostkant. In de toelichting wordt vermeld dat de

*Je own stem voor natuur en milieu*

broedlocatie van de Ransuil vooralsnog buiten de planvorming wordt gehouden, maar dat blijkt niet uit de planbeschrijving en de verbeelding: de broedplek valt binnen de bestemming recreatie en heeft geen specifieke functieaanduiding. Juist de onregelmatige activiteit in de evenementenzone, zal zeer verstoring zijn omdat vogels hieraan niet kunnen wennen en in het broedseizoen niet meer een rustigere plek kunnen opzoeken.

### **Zonering**

Een verdergaande zonering is daarom nodig, die ook in de plankaart wordt vastgelegd. Wij stellen voor om de waterpartij inclusief een ruime zone met bosschages de functieaanduiding 'groen' te geven, zodat evenementen hier zijn uitgesloten. Zie ons bijgevoegd voorstel. Door de aanwezigheid van de waterpartij gaat hiermee zeer weinig terrein voor recreatieve activiteiten / evenementen verloren. In dit voorstel is de huidige broedlocatie van de Ransuil (rode pointer) niet meegenomen, omdat dan erg veel ruimte voor evenementen/accommodaties verloren zou gaan. Aangezien de nesten van Ransuilen jaarrond beschermd zijn en de dieren niet verjaagd mogen worden, moet er een goede mitigerende oplossing gevonden worden. Het natuurrapport adviseert om een vervangend (kunstmatige) nest aan te brengen. In dat advies kunnen wij ons vinden, mits dit nest ten minste een vol jaar voor de start van de inrichting van het terrein wordt aangebracht op een (toekomstig) rustige plek die niet wordt heringericht, zodat de dieren deze plek kunnen ontdekken voordat eventuele verstoring van de bestaande broedlocatie optreedt. Het ligt voor de hand het nest aan te brengen in de bosschage rond de waterpartij. Met de voorgestelde functieaanduiding blijft deze locatie relatief rustig en bestaat de kans dat de Ransuil hier gaat broeden en niet wordt verstoord. Het bestaande nest én de bestaande nestboom mogen niet worden verwijderd voordat de dieren uit zichzelf zijn verkast. Het is daarom goed om te lezen dat het de bedoeling is om alle dichte beplantingen, waaronder het ransuilenbosje, te behouden.

### **Verdere inrichting van het park**

Ten aanzien van de inrichting willen wij graag nog de suggestie meegeven de oevers van de waterpartij te verflauwen zodat de waterpartij meer ecologische potentie krijgt. Verder verdient het aanbeveling de groenzone beperkt toegankelijk te maken, bijvoorbeeld door een enkel wandelpad en zwemmen in de waterpartij niet toe te staan, zodat rust voor dieren wordt geborgd.

### **Geluid**

In het plangebied zal bij evenementen gebruik gemaakt kunnen worden van geluidsversterkers, bijvoorbeeld luidsprekers. Het maximale niveau wordt getoetst op basis van het geluid op de gevels van de dichtstbijzijnde geluidgevoelige gebouwen en op de dichtstbijzijnde grens van het Grootte Gat (48 dB(A)). Hiermee wordt voldaan aan de zorgplicht uit de Provinciale Omgevingsverordening. Het ontbreekt echter aan een toetsing van het geluid op de aanwezige diersoorten in het plangebied. Daarnaast wordt eraan voorbijgegaan dat bezoekers van festivals ook de nodige geluidsoverlast kunnen veroorzaken. Zover ons bekend ontbreekt een geluidstoets in het plangebied zelf en wij vragen u daarom deze alsnog uit te voeren.

### **Lichtplan**

Bij het organiseren van evenementen zal er op het terrein gebruik worden gemaakt van kunstlicht. Kunstlicht heeft een groot effect op onze natuur. Het gedrag van onder andere nachtvlinders, vleermuizen, muizen, marterachtigen, vogels en amfibieën verandert. Daarom adviseren we om een Lichtplan toe te voegen aan het bestemmingsplan Regiopark Oostburg, waarin rekening wordt gehouden met bestaande natuurwaarden en het uitgangspunt is dat de natuur zo min mogelijk hinder en schade ondervindt.

Wij concluderen dat er nog een aantal stappen gezet moeten worden om tot een goede borging van de natuurwaarden te komen en een mooie nieuwe bestemming te geven aan het park aan de Nieuwstraat in Oostburg.

Met vriendelijke groet,

Ook namens Het Zeeuwse Landschap.

Ira von Harras  
Directeur ZMf

Bijlage: Voorstel van de Plankaart.

Bijlage Voorstel Plankaart – functieaanduiding groen

