



Gemeenteraad van Middelburg
Postbus 6000
4330 LA Middelburg

Middelburg, 19 januari 2018

Onderwerp: Exploitatieopzet bedrijventerrein Trekdijk

Beste raadsleden,

In de raadsvergadering van 22 januari neemt u een besluit over de kredietophoging van €5 miljoen voor de aankoop en kosten van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Trekdijk op basis van de exploitatieopzet. In deze brief willen wij onze vraagtekens en bezwaren aangeven.

In het raadsvoorstel is niet helder welke bedrijven zich willen vestigen op de Trekdijk en wat de bedrijfsactiviteiten en milieuklassen kunnen worden. Daarmee zijn effecten op het milieu en gezondheid voor omwonenden onduidelijk.

Ook is het polderlandschap rondom de Trekdijk karakteristiek voor Walcheren. Het terrein ligt langs de oude kreek de Arne, vroeger de scheiding tussen Walcheren en het eiland van Nieuw en St. Joosland. Dit landschap zal onherstelbaar beschadigd raken bij de ontwikkeling van een bedrijventerrein van 18 ha. Door de stap over de snelweg is er straks ook een verdere verstedelijkte sfeer bij de entree tot Walcheren. Daardoor verwachten wij een flinke aantasting van het landschap.

Verder vinden wij het verbazingwekkend dat er niet of nauwelijks aandacht lijkt voor de alternatieven. In bijvoorbeeld Middelburg ligt er op het industrieterrein Arnestein een boerderij van 4,6 ha grond met een bedrijvenbestemming. Is dit al onderzocht als alternatief? Daarnaast lijken er nog voldoende alternatieven in omliggende gemeentes. Ook deze alternatieven moeten ons inziens goed worden onderzocht.

Je own stem voor natuur en milieu

Op basis van bovenstaande willen we u vragen niet in te stemmen met het raadsvoorstel zoals het nu aan u voorligt. Een besluit over een nieuw bedrijventerrein hoort een afweging te zijn tussen alle mogelijke effecten, gevolgen en kansen. We willen u vragen om een exploitatieopzet samen te behandelen met een ontwerpbestemmingsplan, een analyse op basis van de ladder voor duurzame verstedelijking en een milieueffectrapportage. Alleen dan kunnen alle effecten, gevolgen en kansen, en niet alleen de financiële, samen gewogen worden.

Met vriendelijke groet,

Ira von Harras, directeur ZMf