



Aan het college van burgemeester en wethouders van Borsele
Postbus 1
4450 AA Heinkenszand

Betreft: inspraakreactie voorontwerp-bestemmingsplan "Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2017"

Nisse, 1 november 2016

Geacht college,

U heeft het Voorontwerp bestemmingsplan "Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2017" ter inzage gelegd. Wij hebben daarvan kennis genomen en willen onze reactie geven.

Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is een actualisering van de huidige vigerende regeling en waarin de bestaande functies worden bestendigd. Het is een consoliderend plan; directe en wezenlijke functieveranderingen zijn niet voorzien. Toch vormt het nieuwe bestemmingsplan de planologisch-juridische basis voor het beheer en ontwikkeling van het Sloegebied in de komende jaren. Jammer dat niet de gewenste toekomstige ontwikkeling van het haven- en industriegebied in samenhang met zijn omgeving tot taakstellend kader voor het nieuwe bestemmingsplan is gemaakt.

Toch is onlangs in het rapport Ambitie 2030 een breed gedragen en door de betrokken partijen ondertekende visie op de verduurzaming van het Zeeuwse industrieel logistieke complex met concrete doelen neergelegd. Wij moeten vaststellen dat van de inspirerende en innovatieve doelstellingen van die duurzame Ambitie 2030 geen voornemens in dit in voorbereiding zijnde plan zijn opgenomen. Wel een wervende ambitie, maar geen vertaling in het praktische beleid. Wij vinden het een gemiste kans dat hier niet de goede daden bij de fraaie woorden zijn gevoegd. Wij verzoeken u dat alsnog te doen.

In Ambitie 2030 is één van de concrete doelstellingen het terugdringen van de emissies. Daarmee kunnen wij van harte instemmen: het zal de kwaliteit van de leefomgeving zeer ten goede komen als de uitstoot van milieubelastende stoffen uit het Sloegebied wordt verminderd. Jammer is dat een zelfde inspanning naar het terugdringen van de geluidbelasting niet is opgenomen in de goede voornemens. Wat dat betreft is het een echt consoliderend plan, waarbij de zaken worden gelaten zoals ze zijn. Toch hebben de omliggende kernen, zoals Nieuwdorp, Borssele en 's-Heerenhoek groot belang bij het verminderen van de geluidbelasting. Wij verzoeken ook het aspect geluidruimte van dit gezonde industriegebied te onderzoeken naar gewenste toekomstige waarden

Ook vragen wij uw aandacht voor het ruimtebeslag buiten industriegebied. In de toelichting van het voorontwerp staat in hoofdstuk 2 de Huidige situatie en beleidskader beschreven. Zo staat op pag 5 als voornemen uit het Strategisch Masterplan het facility park Sloepoort vermeld. Even verder op pag. 12 staat zelfs onder "Concrete projecten waarover inmiddels besluiten zijn genomen en die daarmee onderdeel uitmaken van de referentiesituatie zijn" het bedrijventerrein Sloepoort genoemd. Hier dreigt een

misverstand te ontstaan. Er is geen concreet project Sloepoort waarover juridisch bindend besluit is genomen en dat onderdeel uitmaakt van de referentiesituatie. Er is namelijk géen goedgekeurd bestemmingsplan “bedrijventerrein Sloepoort”. In de uitspraak Raad van State van 17 december 2008 werd de bestemming bedrijventerrein vernietigd. Toen bleek het onmogelijk de Raad van State van nut en noodzaak voor een haven gerelateerd bedrijventerrein Sloepoort van 30 ha te overtuigen. En ook nu is op het zeehaventerrein nog circa 186 ha bedrijfsterrein vrij uitgeefbaar, elders in het (voorontwerp) plan is ruimte voor haven gerelateerde en logistieke bedrijvigheid voorradig en ontbreekt iedere deugdelijke motivering om buiten het beheersgebied van Zeeland Seaports een bedrijventerrein te willen. Wij wijzen erop dat dit misverstand over de concrete status van dit gebied ook bij de beslissing over de vormgeving van de aansluiting (verbrede) Sloeweg en Bernardweg een mogelijk onjuiste grond voor besluitvorming voor variantkeuze zou zijn. Er is geen bedrijventerrein Sloepoort.

Wij vinden deze – voorgenomen of gewenste? - sprong in de groene ruimte des te opmerkelijker nu ook in de Ambitie 2030 ruimte voor natuur en efficiënt ruimtegebruik binnen het havengebied als concrete doelstellingen worden genoemd. Het voorontwerp noemt het belangrijk om te zorgen dat de hoeveelheid land die gebruikt wordt door industriële en logistieke bedrijven beperkt blijft door deze grond zo efficiënt mogelijk te gebruiken. Dan is het toch raar om tegelijk het Sloegebied over de Bernardweg heen te willen uitbreiden richting 's-Heerenhoek!? Voornemens als investeringen in de natuur in de buurt van de zuidkust van Zuid-Beveland, ontwikkelingen van natuurlijke waarden staan hoog op de verlanglijst van de Ambitie 2030. Daar zou wat ons betreft ook het behoud van de kwetsbare groene ruimte met agrarisch grondgebruik bij moeten horen. Ten zuiden hiervan is nog het groenproject 't Sloe aanwezig. Verbinding met Sloepoort brengt een waardevolle inpassing van het Sloegebied met zich mee voor het landschap en de omliggende dorpen.

Wij hebben er goede nota van genomen dat Sloepoort buiten het plangebied van dit voorontwerp ligt. Wij verzoeken u dit gebied in de tekst van de toelichting de juiste concrete status in de overwegingen te geven.

Wij zien uw verwerking van onze suggesties met belangstelling tegemoet.

met vriendelijke groet,

namens BZZB,

Maatje van der Stel (secr.)