



Nationaal
Energie**bespaarfonds**

Woensdag 4 maart 2020



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



SVn
Streekafdeling
Tafelbergwoning



asn  bank



Ambitie fonds

Toegankelijk maken van energiebesparing in de **bestaande** woningbouw en schoolgebouwen.

Verstrekken **Energiebespaarlening** aan eigenaren/bewoners, scholen en VvE's tegen een lage rente zonder afsluitkosten



Wat willen we bereiken





Energiebesparende maatregelen VvE's

- Aansluiten warmtenet
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- Begeleidings- en onderzoekskosten
- Besparingssysteem verlichting
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- **Energieadvies VvE's**
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Energieprestatieverbetering lift
- Gelijkstroomventilator
- Gelijkstroompomp
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsbeglazing
- Hoogrendementsketel
- Hydronisch balanceren
- Installatie voor warmteterugwinning
- Isolerende deuren en gevelpanelen
- Laadinfrastructuur
- Lage temperatuurafgiftesysteem
- Led-verlichting
- Micro-warmtekrachtkoppeling
- Rookgasafvoerkanaal
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie/ bodemisolatie
- Warmtepomp
- Waterzijdig inregelen
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter
- Zonneboiler
- Zonnepanelen

En het noodzakelijk
meerwerk

Ervaringen van VvE's

VvE Het Kofschip wilde verduurzamen om meerdere redenen:

- goed voor de portemonnee
- toekomstbestendig maken van hun pand
- verhogen comfort

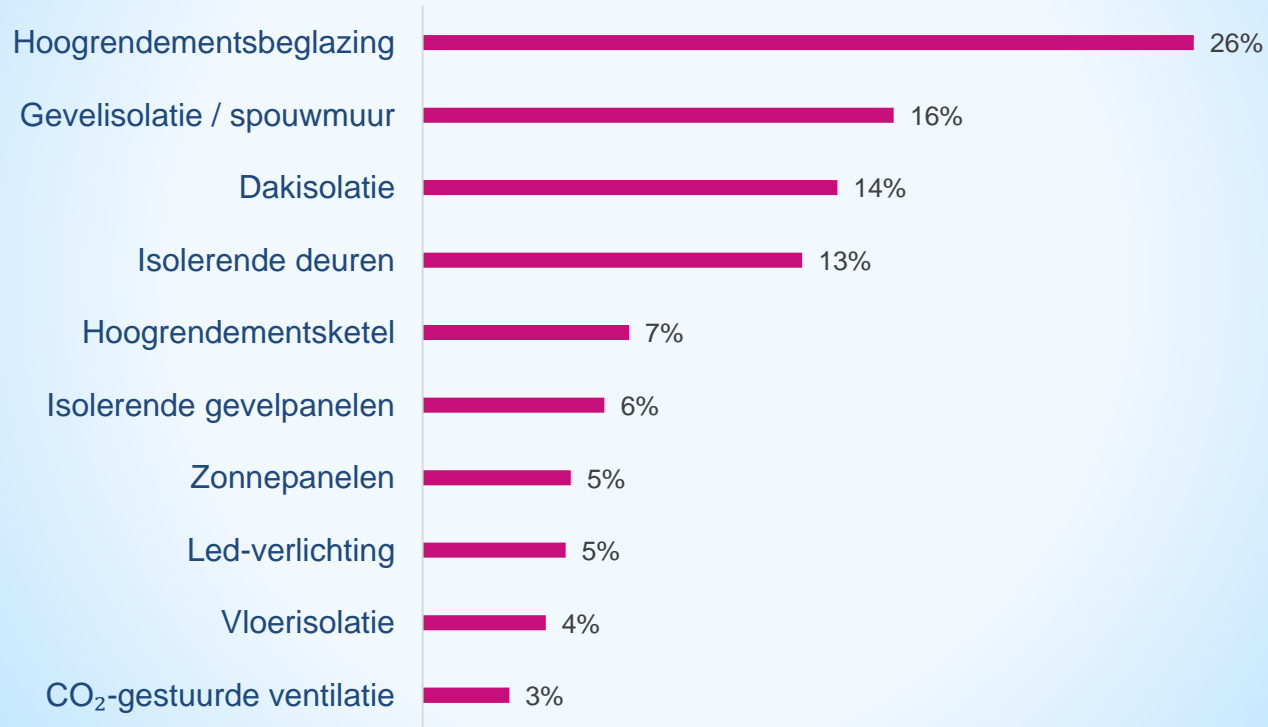
Maatregelen: vloerisolatie, vraaggestuurde ventilatie, warmtepomp, zonnepanelen



VvE Poortwacht Leiderdorp: “ We konden geld blijven investeren in onderhoud of geld lenen om de komende jaren onderhoudsvrij te zijn, minder energie te gebruiken én comfortabeler te wonen.”

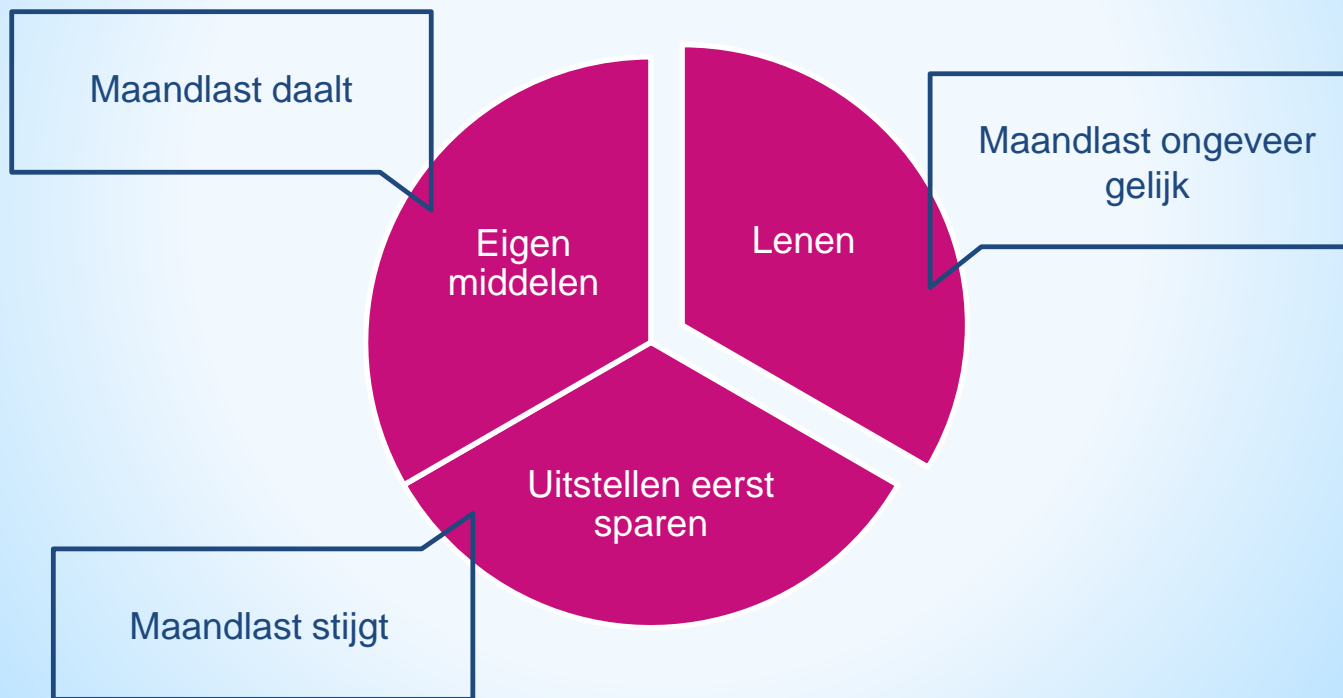
Maatregelen: kozijnen met triple glas, vraaggestuurde ventilatie, dakisolatie

Top 10 gefinancierde maatregelen



Financiën

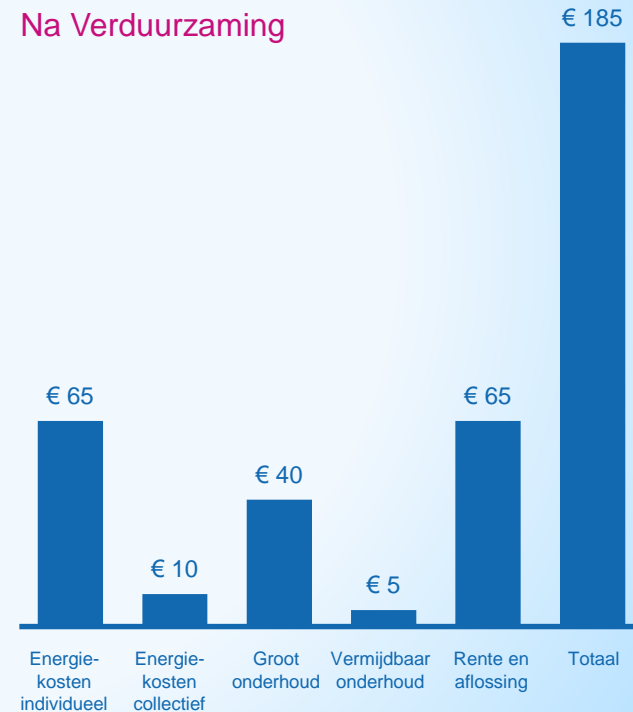
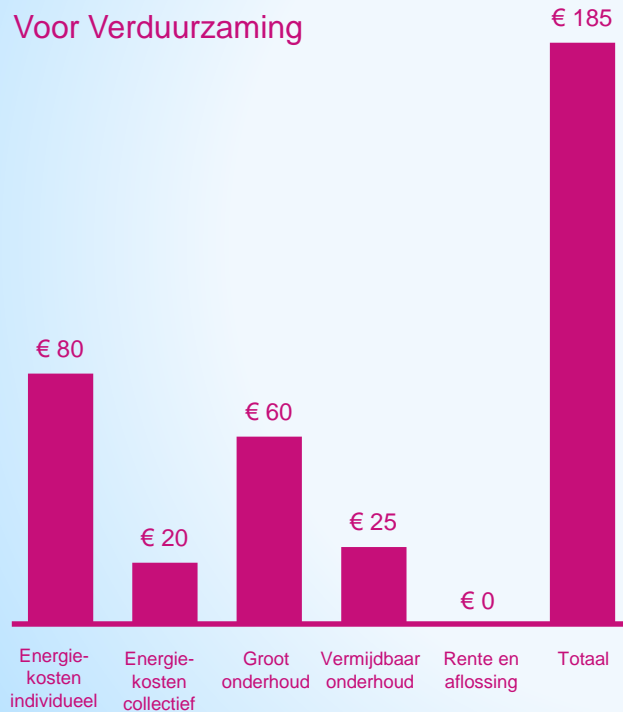
Afhankelijk van financiële positie van de VvE en eigenaars:





Kostenvergelijking

Fictief voorbeeld



De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- VvE minimaal **8** wooneenheden
- Leden zijn aansprakelijk voor het eigen breukdeel
- Zakelijke lening, geen zekerheden zoals bijv. hypothecair recht
- De lage rente is gedurende hele looptijd vast
- Maximaal 20% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar vergoedingsvrij aflossen
- Bij meer dan 3 verhuurde appartementen of bij aanwezigheid van een commerciële ruimte: aanvullende inventarisatie
- Lening overeenkomst en schuldbekentenis ondertekenen bij notaris



De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- Lening per vereniging minimaal € 25.000
- Maximaal € 25.000 per appartementsrecht tenzij:
 - Zeer Energiezuinig Pakket € 50.000
 - Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter € 65.000
- Looptijd lening 10, 15 of **20** jaar, tenzij:
 - Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter: looptijd 30 jaar

Route VvE Energiebespaarlening

1. Oriëntatie

2. Documentatie

3. Beoordeling

4. Besluitvorming

5. Verstrekken
lening

6. Start
verduurzamen

Bij elke stap helpt de Accountmanager VvE u verder. Check het stappenplan op de site.

Subsidies

Landelijke subsidie:

- **Subsidie Energiebesparing Eigen Huis (SEEH) (VvE's)**
 - Energieadvies **zonder besluit** te investeren max € 2.480,-
 - Energieadvies **met besluit** te investeren max € 3.600,-
 - Energieadvies **met besluit** te investeren, comb. met groen MJOP max € 5.400,-
 - **Twee** Energiebesparende maatregelen in de schil van het complex, daarnaast aanvullende energiebesparende maatregelen (eerst subsidie aanvragen, daarna starten met verduurzaming)
- Investerings Subsidie Duurzame Energie (ISDE)

TIP:
vraag nu al de
E-herkenning niveau
2+ aan

Combineer met provinciale of gemeentelijke subsidie



Subsidies

RVO Subsidie
energiebesparing VvE

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Home Actueel Onderwerpen **Subsidies & Financiering** Over om Zoeken

SEEH

Subsidie energiebesparing eigen huis (SEEH) voor VvE

Inhoud van deze pagina

- ↓ Budget
- ↓ Aanvragen
- ↓ Subsidie voor energieadvies
- ↓ Wet natuurbescherming
- ↓ Subsidie voor energiebesparende maatregelen
- ↓ Wet- en regelgeving
- ↓ Adviesgesprek
- ↓ Meer weten?
- ↓ Bereken uw subsidie

Wilt u een besparing van Eigenaren (VvE) energie besparen in uw gebouw en appartement(en)?
energiebesparing eigen huis (SEEH) aan. Dit doet u bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
nog geld maken van deze regeling tot en met 31 december 2022.



Bereken uw subsidie

U kunt uw subsidie vooraf zelf berekenen met de [rekentool](#)
het subsidiebedrag.

Tips: Open de rekentool en klik deze eerst op en uw eigen... De rekentool werkt niet op een iPad of een Android...

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

aanvragen [A] Verenigen
 variant [B] Energiebesparende maatregelen
 op te worden [C] Energiebesparing

Selecteer de te nemen energiebesparende maatregelen minimaal 2

	Bedrag	eenheid	Minimum	Gehete	Waarborg	Bedrag
<input type="checkbox"/> Spouwmuurisolatie min Rd 1,1 [m ² K/W]	€	m ²	5			
<input type="checkbox"/> Gevelisolatie: ten minste Rd 3,5 [m ² K/W]	€	m ²	25			
<input type="checkbox"/> Dakisolatie: ten minste Rd 3,5 [m ² K/W]	€	m ²	30			
<input type="checkbox"/> Zolder of vloerisolatie Rd 3,5	€	m ²	5			
<input type="checkbox"/> Vloerisolatie: ten minste Rd 2,5 [m ² K/W]	€	m ²	7			
<input type="checkbox"/> Bodemisolatie evenveel in combinatie met vloerisolatie: ten minste Rd 3,5 [m ² K/W]	€	m ²	4			
<input type="checkbox"/> HR++ glas: ten hoogste U 1,2 [W/m ² K]	€	m ²	35			
<input type="checkbox"/> Triple-glas: ten hoogste U 0,7 [W/m ² K] (cm isolerend lood) of ten hoogste U 1,5 [W/m ² K]	€	m ²	100			
<input type="checkbox"/> Panelen in combinatie met HR++ glas U 1,2	€	m ²	15			
<input type="checkbox"/> Panelen in combinatie met triple glas U 0,7	€	m ²	75			

Substantiële energiebesparende maatregelen: [D] [Waarborg]

Aanvullende energiebesparende maatregelen

	Bedrag	eenheid	Aantal	Bedrag
<input type="checkbox"/> Het vervangen van een deur in de gevel door een isolerende deur met een maximale U-waarde van 1,5 [W/m ² K]	€	m ²		[Waarborg]



Handige links

- www.energiebespaarlening.nl
- www.energiebespaarlening.nl/particulieren/verhalen-slimme-investeerders/
- www.energiebespaarlening.nl/vve/verhalen-slimme-investeerders/
- www.milieucentraal.nl
- www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer/
- www.verbeterjehuis.nl/vind-jouw-energieloket/
- www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl
- www.QBIS.nl
- www.rvo.nl/subsidies-regelingen/investeringssubsidie-duurzame-energie-isde
- www.rvo.nl/subsidies-regelingen/subsidie-energiebesparing-eigen-huis

Waarom nu?

- Nu de mogelijkheid om subsidie te krijgen, de overheid betaalt mee aan het verduurzamen van de woning
- Voorkomen van uitgaven aan onderhoud en reparaties
- Direct verlagen van de energielasten en verhogen van het wooncomfort



Nationaal Energiebespaarfonds



Wilt u meer weten over
de mogelijkheden?

Neem contact op met
Fiona Hamberg:

f.hamberg@svn.nl

06 - 10 41 17 50

www.energiebespaarlening.nl



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



asn  bank

