



4 november 2019

Beste leden van de commissie Ruimte,

Ik ben Robbert Trompetter, programmamanager voor RO en Landschap bij de ZMF. Ik sta hier vanavond namens de ZMF over de plannen voor de Trekdijk.

Het polderlandschap rondom de Trekdijk is karakteristiek voor Walcheren. Het terrein ligt langs de oude kreek de Arne, vroeger de scheiding tussen Walcheren en het eiland van Nieuw en St. Joosland. Dit landschap zal onherstelbaar beschadigd raken bij de ontwikkeling van een bedrijventerrein tot 18 ha. Door de stap over de snelweg is er straks ook een verdere verstedelijkte sfeer bij de entree tot Walcheren. En het karakteristieke dorp Nw. En St. Joosland komt verder in het nauw tussen snelwegen en bedrijventerreinen.

Wij verwachten een grote aantasting van de ruimtelijke kwaliteit en het landschap en dat mag nooit zonder duidelijke noodzaak of reden.

Eerder hebben wij in een brief van januari 2018 aangegeven dat wij nog niet overtuigd zijn van deze locatie als bedrijventerrein. Is er noodzaak? Heeft de gemeente voldoende gezocht naar alternatieven? Zijn mogelijke milieuproblemen integraal onderzocht gecombineerd met de financiën? Daar had u het afgelopen jaar van participatie goed voor kunnen gebruiken. Maar wij missen nog steeds een goede en degelijke afweging als bedoeld in de duurzame verstedelijkingsladder. Deze ladder is niet voor niets ontwikkeld. Het is bedoeld om te zorgen voor efficiënt ruimtegebruik en moet voorkomen dat er ruimtelijke kwaliteiten en andere grondfuncties worden geofferd zonder noodzaak voor nieuw bedrijventerrein.

Een lijst met geïnteresseerde bedrijven wordt niet gezien als (onderbouwing van de) behoefte. Dus ook een opmerking van de MBC is ongeschikt. Waar is de lange termijn prognose van de provincie en gemeentes waaruit blijkt dat er in de regio in de komende 10 jaar een flink tekort optreedt?

En daarnaast moet U motiveren waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Bijvoorbeeld op Arnestein zijn in het gebied Waldammeweg / Ampereweg nog meerdere hectares agrarische percelen aanwezig die al zijn bestemd als bedrijventerrein.

*Jeuk stem voor natuur en milieu*

En als laatste noemde ik hierboven al de regio. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich wat ons betreft qua grootte als een regionaal bedrijventerrein. Vlissingen heeft nog meerdere hectares liggen tussen snelweg en buitenhaven op bedrijventerrein Souburg die met een milieucategorie 4.1 en zichtlocatie compleet vergelijkbaar zijn met de gronden van de Trekdijk. En dan laten we hier Goes of het Sloegebied nog onbesproken.

Een slechte financiële situatie mag nooit de drijfveer zijn voor het beschadigen en offeren van ruimtelijke kwaliteiten en landschap. En wij kunnen ons niet aan de indruk onttrekken dat de financiële situatie van de gemeente hier het belangrijkste argument betreft voor ontwikkeling van een bedrijventerrein. Het participatieteam heeft meerdere alternatieven aangedragen, die voor het dorp aanvaardbaar zijn en een gulden middenweg zoeken tussen ruimtelijke kwaliteit en financiën. Dat is nu precies het nut van participatie met de omgeving.

Laat helder zijn dat wij het huidig advies aan de Gemeenteraad van het College niet steunen. Wat ons betreft blijft de Trekdijk agrarisch landschap. De noodzaak voor nieuw bedrijventerrein is niet aangetoond. Het alternatief werklandgoed zou hier een mogelijke middenweg zijn geweest, maar helaas heeft het College de uitgestoken hand van het dorp niet vastgepakt.