



(aard)gasloos wonen 2050

6 november 2017 augustus 2017



Waarom ook alweer?

Vanuit de zorg om onze planeet

- *Gebouwde omgeving in Zeeland verantwoordelijk voor ongeveer 18% CO₂ uitstoot*
- *In Zeeland staan ongeveer 64.000 corporatiewoningen*
- *Nederlandse corporaties hebben zich verbonden aan de doelstelling om in 2050 een CO₂-neutrale woningvoorraad te hebben*
- *Tussenstap gemiddeld label B (vergelijkbaar met bouwjaar 2000)*



Waarom ook alweer?

Maar ook om de woonlasten betaalbaar en beheersbaar te houden

- *Verwachte prijsstijging van aardgas*
- *Het gas in Nederland raakt op, afhankelijkheid buitenland*
- *Kwaliteit van het gas*



Gewoon Betaalbaar Wonen

- *RWS, corporatie met ruim 6600 huurders in de gemeenten Goes, Kapelle en Noord-Beveland*
- *William Dircken, manager Vastgoed RWS, Partner in Wonen uit Goes*
- *Persoonlijke droom is om ervoor te zorgen dat mensen schuldenvrij kunnen wonen in een comfortabele woning die zowel bij het maken als het gebruiken ervan het vermogen van toekomstige generaties niet in gevaar brengt om in hun eigen behoeften te voorzien.*



Oplossingsrichtingen

- *Gasapparaten vervangen door elektrische apparaten (30 tot 50 zonnepanelen per woning)*
- *Collectieve duurzame warmte via warmtenet in combinatie met zonnepanelen*
- *Biogas (onzeker)*

Dus:

- *Warmtevraag beperken (woningen heel goed isoleren) en benodigde stroom opwekken op de woning (15 tot 30 panelen)*



Gasvrij wonen gebeurt nu al!



- *Verwarmen woningen met ijs (Ijs van Columbus)*
- *Verwarmen woningen met warmte uit de grond (bodemplus)*
- *Verwarmen woningen met warmte uit de lucht (luchtwarmtepomp)*
- *Verwarmen woningen met warmte uit het riool (Riothermie)*

Bij nieuwbouw zijn gasloze woningen haalbaar





Bestaande bouw kan ook, maar

- *Grootste deel van de woningen die er in 2050 staan zijn al gebouwd.*
- *Investering en onderhoudslasten zijn te hoog*





Bestaande bouw

- *Waarschijnlijk twee keer langs met overlast*
- *Waarschijnlijk nog niet op korte termijn*
- *Moment omschakelen op koken op electra (ander fornuis, pannen)*
- *Verschuiving van energienota van energieleverancier naar vergoeding energiebundel corporatie*
- *Ander stookgedrag*
- *Ander uiterlijk woning*
- *Meer comfort*
- *Slimme woning*



**Bedankt voor uw
aandacht?**

